

ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАРМАСКАЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ДО 2030 ГОДА

1. Общие положения

1.1. Введение

Разработка и реализация Инвестиционной стратегии муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан на 2017-2030 годы (далее – Инвестиционная стратегия), является одной из приоритетных задач, стоящих перед администрацией, решение которой будет способствовать формированию инвестиционного климата на территории района, а, следовательно, и привлечению инвестиций.

Инвестиции сегодня представляют важный элемент экономики, существенную основу ее хозяйственного развития, стратегическое острие, направленное на улучшение доходности района и его жителей. Без прогрессивного развития инвестиций в основной капитал, без увеличения их темпов роста вряд ли следует ожидать каких-либо кардинальных улучшений в механизмах взаимодействия экономики и ее инвестиционных составляющих.

Динамичное и эффективное развитие инвестиционной деятельности является необходимым условием стабильного функционирования и развития экономики. Масштабы, структура и эффективность использования инвестиций во многом определяют результаты хозяйствования на различных уровнях экономической системы, состояние и перспективы развития и конкурентоспособности национального хозяйства. Экономический рост и инвестиционная активность являются взаимообусловленными процессами, поэтому вопросы управления инвестициями имеют огромное значение для района.

Целевая аудитория Стратегии - бизнес-сообщество.

Разработка Стратегии как отдельного документа обусловлена необходимостью формирования для бизнеса удобного инструмента, дающего представление об экономических и отраслевых приоритетах развития района, а также об используемых инструментах поддержки инвестиционной деятельности.

Важность разработки Стратегии заключается в том, что Стратегия дает ориентиры по направлениям муниципальной инвестиционной политики.

1.2. Цель и задачи Стратегии

Цель Стратегии заключается в создании благоприятного климата для притока инвестиций.

Инвестиционная стратегия призвана обеспечить нивелирование воздействий неблагоприятных факторов внутренней и внешней среды, содействовать повышению эффективности работы с потенциальными инвесторами, привлечению частных инвестиций, средств федерального и областного бюджетов в реализации приоритетных инвестиционных проектов, обеспечивающих комплексное развитие района.

Достижение цели Стратегии возможно путем совершенствования системы привлечения инвестиционных ресурсов, механизма государственной и муниципальной поддержки инвестиционной и инновационной деятельности, обеспечения эффективного использования имеющегося в муниципальном районе Кармаскалинский район Республики Башкортостан инвестиционного и инновационного потенциала, а также обеспечения стабильности в законодательстве.

Задачами Стратегии являются:

- обеспечение прозрачности условий ведения инвестиционной деятельности на длительный период;

- повышение конкурентоспособности муниципального образования в борьбе за квалифицированную рабочую силу за счет улучшения качества жизни населения;
- обеспечение инвесторов современными площадками, подготовленными к размещению инвестиционных объектов;
- увеличение налогооблагаемой базы вследствие реализации инвестиционных проектов;
- развитие института муниципально-частного партнерства;
- устранение административных барьеров и инфраструктурных ограничений для развития предпринимательской и инвестиционной деятельности;
- создание условий для повышения производственной, инвестиционной и инновационной активности хозяйствующих субъектов;
- развитие человеческого потенциала и совершенствование системы подготовки специалистов, ориентированной на формирование в районе делового и инвестиционного климата.

2. Инвестиционная привлекательность муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан

2.1. Объем инвестиций в основной капитал

Объем инвестиций в основной капитал в 2015 году составил 1298,8 млн. рублей, или 62,82 по сравнению с 2014 годом.

Таблица 1

Объем инвестиций в основной капитал по Кармаскалинскому району Республики Башкортостан в 2010-2015 гг.

Тыс.руб

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Кармаскалинский район	1449772	1023895	1203564	1316332	1854051	1298841

Объем инвестиций в основной капитал обеспечивают крупные и средние предприятия и организации такие как: ОАО Надежда, ООО ПХ Артемида, ЗАО Алатау, ООО «Башкирский кирпич», филиал ОАО «Башкиравтодор», филиалы ОАО «Башнефтьрозница», Муниципальное казенное учреждение "Отдел образования администрации муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан", муниципальное казенное учреждение "Отдел культуры администрации муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан". Так же реализация инвестиционных проектов малыми предприятиями и жилищное строительство.

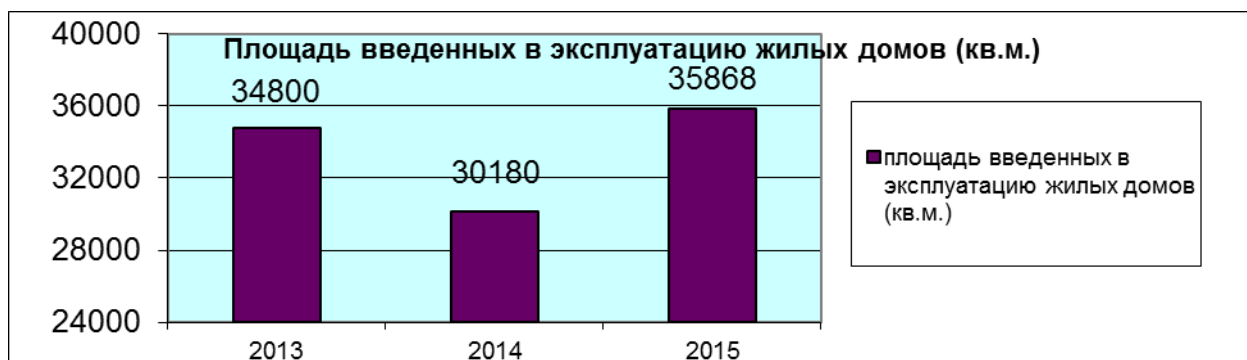
По данным 2015 года наиболее значительный объем инвестиций в основной капитал направлен на машины, на здания и сооружения (60,7%), на прочие (39,3%). За счет собственных средств крупных и средних предприятий и организаций финансируется 66,7% инвестиций в основной капитал. Привлеченные средства составляют 33,3%.

Рассматривая динамику объема инвестиций в Таблице 1 с 2010 года видим, что рост инвестиций не однороден. Основные причины неоднородности связаны с завершением реализации инвестиционных проектов, переносом сроков и приостановлением проектов, снижением или увеличением объемов жилищного строительства.

Так в 2015 году введено в эксплуатацию жилых домов общей площадью 35868 кв. метров, с ростом к 2014 году 18,8 процента, в расчете на 1000 человек населения 715 кв.м,

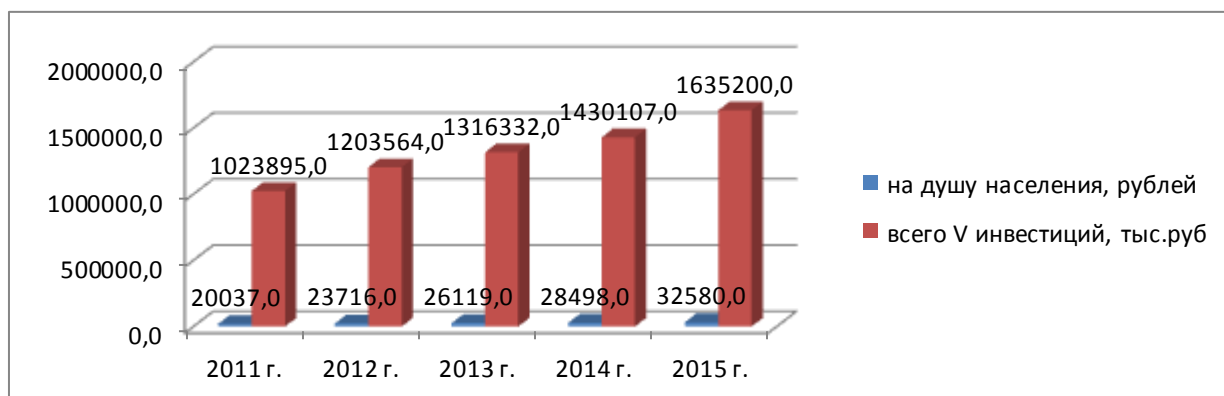
по РБ- 661 кв. м. Общая сумма инвестиций в индивидуальное жилищное строительство составило 538,1 млн. рублей или 97,3 процента от общего объема жилищного строительства (22802 кв. м.). Застройщики: ООО «Базис», построивший 6261,4 кв. м, мкр. Дубрава, с. Суук-Чишма, некоммерческая организация «Фонд строительства социального жилья Республики Башкортостан»-2706,3 кв.м. с. Кармаскалы, ООО «БашСтройКомплект» -1768,5 кв.м с.Улукулево по Программе переселения граждан из аварийного и ветхого жилья.

1. Ввод жилья



Ведется деятельность по организации создания благоприятных условий для инвесторов. Для этого были приняты следующие нормативно-правовые акты: Постановления главы Администрации муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан от 29.12.2012 № 3208 «Об утверждении Положения об инвестиционном уполномоченном в муниципальном районе Кармаскалинский район Республики Башкортостан»; от 29.10.2013 № 2764 «О создании комиссии по рассмотрению и одобрению инвестиционных проектов организации, реализующих инвестиционные проекты на территории муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан»; «Стандарт деятельности инвестиционного уполномоченного в муниципальном районе Кармаскалинский район Республики Башкортостан». Разработан и действует раздел «Инвестиционная деятельность» на официальном сайте Администрации муниципального района, где размещена информация о контактных данных и графике приема инвестиционного уполномоченного, нормативно-правовые акты, свободные инвестиционные площадки (Приложение 2), реестр пустующих помещений (Приложение 3).

1. Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования на душу населения



2.3. Анализ сильных и слабых сторон Кармаскалинского района (SWOT – анализ)

Факторы	Сильные стороны (S)	Слабые стороны (W)
Географическое положение	<ol style="list-style-type: none"> 1. Близость и транспортная связь с экономически развитыми пригородными районами и г.Уфа. 2. Прохождение через район транспортных коридоров, проходят железнодорожные трассы Уфа-Кумертау-Оренбург, Уфа-Белорецк, автомобильные трассы Уфа-Оренбург, Уфа-Белорецк. 3. Прохождение через район магистральных газопроводов высокого давления федерального значения. 4. Близость и транспортная связь с аэропортом г.Уфа. 5. Наличие территорий для расширения хозяйственной деятельности и рекреационной зоны; 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Высокий износ транзитных водоводов, требующий частых земляных работ при проведении ремонтов. 2. Рост конкурентных предложений для квалифицированной молодежи в г.Уфа и близлежащих районах республики; 3. Усиление оттока кадров в город Уфу и соседние районы. 4. Снижение уровня доходов населения;
Природные ресурсы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Наличие больших площадей плодородных земель, пригодных для сельскохозяйственного производства. 2. Имеются значительные месторождения песчано-гравийных смесей, кирпичной глины; большие запасы гипса, пригодного для промышленной переработки 3. Район располагает ресурсами поверхностных и подземных вод; 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Относительный недостаток влаги и отсутствие необходимых водных ресурсов для орошения земель, низкий процент орошаемых земель. 2. Высокая степень распаханности земель. 3. Слабое и малоэффективное освоение запасов сырьевых ресурсов. 4. Экологические проблемы в связи деятельностью промышленных и сельскохозяйственных предприятий района.
Население	<ol style="list-style-type: none"> 1. Один из крупных по численности населения районов. 2. Достаточно высокий образовательный и культурный уровень населения. 3. Наличие потенциально свободной рабочей силы с относительно высоким образовательно-квалификационным уровнем; 4. Наличие программ по снижению напряженности на рынке труда; 5. Наличие программ по обеспечению жильем и достойной заработной платой сельского населения и молодых специалистов; 6. Рост заработной платы; 7. Значительные объемы строительства жилья эконом-класса в целях привлечения и закрепления в районе. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ежегодное сокращение численности населения. 2. Низкая продолжительность жизни - 73 лет, ниже, чем в среднем Республики Башкортостан.. 3. Высокие миграционные потоки, миграционная убыль, естественная убыль, смертность превышает рождаемость. 4. Старение населения: уменьшение числа жителей моложе трудоспособного возраста и увеличение количества населения пенсионного возраста. 5. Высокий уровень смертности и инвалидности среди населения трудоспособного возраста.
Агропромышленный комплекс	<ol style="list-style-type: none"> 1. Наличие плодородных земель, способствующих интенсивному развитию сельскохозяйственного производства. 2. Внедрения в сельхозпредприятиях почвосберегающих и малозатратных и современных технологий. <ol style="list-style-type: none"> 1. Возможность подготовки и переподготовки кадров для сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности на базе ВУЗов, СУЗов республики. 2. Наличие в районе филиала МТС. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сложные погодно-климатические условия, связанные с засухой. 2. Сокращение числа занятых в сельхозпроизводстве, недостаток трудовых кадров 3. Свыше 70 % физически и морально устаревшей сельскохозяйственной техники и оборудования 4. Отсутствие у сельхозпредприятий и крестьянско-фермерских хозяйств финансовых возможностей для ускоренного обновления техники и модернизации производства. Высокие процентные ставки по кредитным ресурсам.

	<p>3. Естественные благоприятные природно- климатические условия для производства высокопродуктивных видов сельскохозяйственной продукции: зерна сахарной свеклы.</p> <p>4. Ежегодные значительные объемы поддержки АПК и ЛПХ, реализуемые по республиканским и федеральным целевым программам.</p>	<p>5. Технологическая отсталость КФХ. Не равномерность развития сельхозпредприятий.</p> <p>6. Отсутствие и не полное использование имеющихся на территории мощностей по переработке сельскохозяйственной продукции</p> <p>7. Не налажена система реализации и сбыта продукции</p> <p>8. Недостаточное развитие системы инновационной деятельности и научного обеспечения в агропромышленном комплексе района.</p>
Промышленность	<p>1. Значительные запасы минеральных ресурсов, пригодных для переработки и производства строительных материалов.</p> <p>2. Наличие продукции сельскохозяйственных предприятий и КФХ, пригодных для переработки.</p> <p>3. Наличие свободных инвестиционных площадок для создания предприятий.</p>	<p>1. Исторически сложившаяся сельскохозяйственная направленность экономики района.</p> <p>2. Сложность перевода земель из категории сельскохозяйственного назначения в земли поселений и промышленного назначения.</p> <p>3. Отсутствие инвестиционных площадок с подготовленной инженерной инфраструктурой.</p> <p>4. Недостаток квалифицированных кадров для промышленного комплекса и стройиндустрии</p> <p>5. Высокая стоимость подведения инженерных коммуникаций к свободным площадям.</p> <p>6. Длительные временные затраты при подключении к инженерным коммуникациям.</p>
Транспорт и связь	<p>1. Развитая сеть автомобильных дорог республиканского и местного значения.</p> <p>2. Возможность развития предприятий придорожного сервиса.</p> <p>3. Модернизация и расширение услуг связи и телекоммуникаций.</p> <p>4. Систематическое размещение на официальном портале органов местного самоуправления информации о социально-экономическом и культурном развитии района, инвестиционном потенциале, позволяет обеспечить доступ граждан к полезной информации о деятельности органов власти, а также возможность обратной связи с ними через общественную приемную портала.</p>	<p>1. Отсутствие автотранспортных предприятий.</p> <p>2. Слабая освоенность придорожных территорий автомагистралей.</p> <p>3. Незрелость придорожного сервиса, в том числе для транзитных пассажиров, грузов.</p> <p>4. Недостаточное развитие инфраструктуры сдерживает развитие других отраслей экономики (туризм, бытовое обслуживание населения);</p>
Предпринимательство и малый бизнес	<p>1. Благоприятный деловой климат для развития предпринимательства и бизнеса, способствующий значительному ежегодному росту числа субъектов малого бизнеса, увеличению его оборота и вклада в экономику района.</p> <p>2. Наличие инфраструктуры поддержки малого и среднего бизнеса.</p> <p>3. Административная и финансовая поддержка предпринимательства со стороны органов власти района, наличие муниципальной программы развития малого бизнеса.</p> <p>4. Возможность для обеспечения трудовой занятости значительной части населения района.</p>	<p>1. Низкий показатель количества субъектов малого и среднего предпринимательства на 10000 человек населения.</p> <p>2. Сосредоточенность СМСП в крупных населенных пунктах и их отсутствие в малочисленных населенных пунктах.</p> <p>3. Незначительное число СМСП занимаются производственной деятельностью.</p> <p>4. Незначительное число малых предприятий, ориентированных на оказание бытовых и других услуг населению в сельской местности.</p> <p>5. Отсутствие субъектов малого бизнеса, производящих сувенирную продукцию и оказывающих услуги проката, химической чистки и прачечные услуги.</p> <p>6. Отсутствие кооперации среди предпринимателей и малых предприятий для развития своего бизнеса.</p>

		<p>7. Отсутствие кредитных кооперативов во всех населенных пунктах, кроме райцентра.</p> <p>8. Низкая мотивация в расширении сфер деятельности существующих субъектов малого и среднего предпринимательства.</p>
Инвестиция	<p>1. Инвестиционное привлекательное расположение района.</p> <p>2. Высокая обеспеченность энергоресурсами (электроэнергия, газ, вода), развитая сеть коммуникаций.</p> <p>3. Транспортная доступность к другим регионам, аэропорту.</p> <p>4. Наличие плодородных земель, природных ресурсов, привлекательных для инвестиционных вложений в развитие промышленности, агропромышленного комплекса.</p> <p>5. Избыток трудовых ресурсов.</p> <p>6. Избыток кредитных ресурсов.</p> <p>7. Отсутствие жесткой конкуренции.</p> <p>8. Благоприятный инвестиционный климат и административная поддержка инвесторов.</p> <p>9. Наличие, в том числе в муниципальной собственности, участков, пригодных для инвестиций, промышленной, деловой и жилой застройки.</p> <p>10. Разработка схемы территориального развития района и генеральных планов поселений.</p> <p>11. Наличие налоговых льгот.</p>	<p>1. Необходимость перевода земель сельскохозяйственного назначения в другие категории земель.</p> <p>2. Отсутствие полностью сформированных инвестиционных площадок для предложения потенциальным инвесторам.</p> <p>3. Необходимость прокладки дополнительных коммуникаций к промышленной зоне.</p> <p>4. Отсутствие доступных кредитных ресурсов.</p> <p>5. Высокая стоимость подведения инженерных коммуникаций к свободным площадям.</p> <p>6. Длительные временные затраты при подключении к инженерным коммуникациям.</p>
Бюджет	<p>1. Многолетняя отработанная система работы администрации района по максимальному получению бюджетных доходов.</p> <p>2. Постоянно растущий налоговый потенциал.</p> <p>3. Большие резервы по увеличению налоговых поступлений за счет:</p> <ul style="list-style-type: none"> -роста заработной платы и создания значительного количества новых рабочих мест; -увеличения стоимости имущества организаций путем строительства новых предприятий и технического перевооружения и обновления основных фондов действующих предприятий; - строительства новых предприятий и технического перевооружения и обновления основных фондов действующих предприятий; - увеличения количества рентабельных предприятий и массы прибыли в связи с модернизацией производства и внедрения малозатратных технологий; - развития малого и среднего бизнеса. <p>4. Возможность сокращения бюджетных расходов за счет преобразования отдельных бюджетных учреждений в автономные организации и привлечения других организаций к оказанию услуг, финансируемых из бюджета.</p>	<p>1. Значительная дифференциация поселений по уровню социально-экономического развития и получению собственных бюджетных доходов.</p> <p>2. Моноструктура экономики значительного числа сельских поселений.</p> <p>3. Отсутствие системы экономических стимулов для повышения заинтересованности поселений в увеличении получения собственных бюджетных доходов.</p> <p>4. Заявительный характер регистрации собственности и земельных участков.</p> <p>5. Низкая обеспеченность расходных полномочий собственными налоговыми и неналоговыми доходами.</p>
Уровень и качество жизни населения	<p>Финансирование социальной сферы</p> <p>1. Значительный ежегодный рост бюджетных расходов социальной направленности - на образование, медицину, физкультуру и спорт, благоустройство и обустройство населенных пунктов.</p> <p>2. Возможность получения и направления сверхплановых доходов районного бюджета на развитие социальной сферы.</p>	<p>1. Недостаточный уровень бюджетного финансирования образования, здравоохранения, культуры, спорта.</p>
	<p>Уровень доходов и занятость населения</p> <p>1. Создание новых предприятий и рабочих мест с достойной заработной</p>	<p>1. Увеличение степени износа инженерных сетей, неплатежи за жилищно-коммунальные услуги;</p>

	<p>платой и условиями труда для увеличения трудовой занятости.</p> <p>2. Ежегодное сокращение числа жителей с доходами ниже прожиточного минимума.</p> <p>3. Низкий уровень регистрируемой безработицы.</p>	<p>2. Значительная дифференциация в уровне оплаты труда между отраслями экономики, а также между минимальным и максимальным уровнем заработной платы.</p> <p>3. Отсутствие достаточного количества рабочих мест, главным образом для женщин и молодежи.</p> <p>4. Большая доля трудоспособного населения, вынуждена заниматься личным подсобным хозяйством и работать за пределами района.</p>
	<p>Сфера услуг</p> <p>1. Увеличение розничного товарооборота за счет привлечения в район крупных сетевых торговых объектов.</p>	<p>1. В большинстве населенных пунктов отсутствуют предприятия бытового обслуживания, магазины по продаже промышленных и хозяйственных товаров, строительных материалов и бытовой техники.</p>
	<p>Здравоохранение и продолжительность жизни</p> <p>1. Увеличение сети медучреждений за счет строительства или ремонта помещений для ФАПов.</p> <p>2. Оснащенность центральной районной больницы современным оборудованием.</p>	<p>Здравоохранение и продолжительность жизни</p> <p>1. Средняя продолжительность жизни у жителей района ниже, чем в среднем по республике.</p> <p>2. Низкая обеспеченность медицинских учреждений врачами, средним медицинским персоналом.</p> <p>3. Рост первичной заболеваемости и инвалидности, особенно среди людей трудоспособного возраста.</p>
	<p>Обеспеченность жильем</p> <p>1. Внедрение практики малоэтажного строительства.</p> <p>2. Улучшение водоснабжения и электроснабжения населенных пунктов.</p> <p>3. Масштабное благоустройство и озеленение населенных пунктов. Наличие специализированной организации по благоустройству и вывозу твердых бытовых отходов.</p>	<p>1. Низкая обеспеченность жильем. Большая очередь на жильё.</p> <p>2. Наличие семей, не имеющих собственного жилья.</p> <p>3. Малые объемы строительства жилья. Прекращение строительства жилья для своих работников предприятиями и хозяйствами.</p> <p>4. Отсутствие крупных специализированных организаций по строительству жилья и крупных инвесторов для организации комплексной застройки территорий.</p> <p>5. Отсутствие достаточной практики решения проблем улучшения качества жизни населения на частно - государственной основе, привлечения к этому крупного частного капитала.</p>
Факторы	Возможности	Угрозы
Демография и социальные процессы	<p>1. Принимаемые государством меры по улучшению демографической ситуации в стране.</p> <p>2. Государственная поддержка социально незащищенных слоев населения.</p> <p>3. Участие в приоритетных национальных проектах «Здоровье», «Образование», «Доступное и комфортное жилье».</p> <p>4. Развитие института семейных врачей.</p> <p>5. Близость столицы, где жители района получают торговые, бытовые, образовательные, медицинские и другие услуги.</p> <p>6. Развитие системы ипотечного кредитования.</p>	<p>1. Инфляция и рост тарифов на ЖКУ из-за увеличения цен на энергоресурсы, потребляемые населением.</p> <p>2. Недоступность многих видов специализированной медицинской помощи в медицинских центрах и других учреждениях из-за ее высокой стоимости.</p>

<p>Агропромышленный комплекс</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Формирование производственной структуры АПК с учетом требований научно-обоснованных систем ведения сельского хозяйства. 2. Производство основных видов сельскохозяйственной продукции для обеспечения продуктами питания высокого качества и наиболее широкого ассортимента жителей Кармаскалинского района, а также экспорта продовольственных товаров за пределы республики. 3. Широкое применение ресурсосберегающих технологий в растениеводстве и животноводстве, восполнение недостающих для интенсификации средств природными факторами плодородия. 4. Совершенствование научного обеспечения АПК, создание условий для внедрения инноваций; проведение научного обоснования технологий ведения ресурсосберегающего растениеводства и животноводства, соответствующей системы машин; 5. Масштабное и системное привлечение инвестиций в развитие животноводства и создание современных производств по максимальной переработке сельскохозяйственной продукции при реализации мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности АПК района 6. Развитие сети заготовительных, снабженческо-сбытовых, перерабатывающих и кредитных сельскохозяйственных потребительских кооперативов. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Рост цен на энергоносители, усиление диспаритета цен на продукцию промышленности и сельского хозяйства. 3. Усугубление неблагоприятной рыночной ситуации для продукции животноводства. 4. Недостаточный объем средств господдержки из республиканского и федерального бюджета. 5. Повышение специфических рисков аграрной сферы (влияние неблагоприятных погодных условий). 6. Усиление оттока квалифицированных кадров из аграрной сферы, старение рабочих кадров, обострение социальных проблем на селе.
<p>Местное самоуправление</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Реформа местного самоуправления. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Отсутствие твердо установленных долгосрочных нормативов распределения налоговых доходов между разными уровнями бюджетов.

3. Приоритеты инвестиционного развития

Основными приоритетами Инвестиционного развития являются:

- сельское хозяйство;
- промышленность;
- строительство;
- туризм.

3.1. Сельское хозяйство

Сельское хозяйство является основной отраслью экономики района. Из 26623 человек, занятых в экономике района, 1632 человек заняты в агропромышленном комплексе. В АПК функционирует 60 крестьянских хозяйств и индивидуальных предпринимателей, 23 сельскохозяйственных предприятий и 21804 личных подворий.

Основным для агропромышленного комплекса района является растениеводство и животноводство. Его эффективность определяет экономическое состояние большинства сельхозтоваропроизводителей.

Ключевым фактором успешного развития сельского хозяйства в Кармаскалинском районе является наличие природных ресурсов для производства экологически чистой продукции.

Главные задачи развития сельскохозяйственного направления:

- повышение производительности труда в сельскохозяйственном производстве;
- использование новых инновационных технологий производства;
- расширение и улучшение каналов сбыта сельскохозяйственной продукции.

Основные формы поддержки инвестиционной деятельности агропромышленного кластера:

- устранение административных барьеров;
- предоставление производственных площадей;
- субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с уплатой лизинговых платежей по договору лизинга, заключенному с российскими лизинговыми организациями.

Главные участники агропромышленного кластера (инвесторы):

- агропромышленные холдинги;
- сельскохозяйственные организации;
- фермерские хозяйства;
- индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по производству и реализации сельскохозяйственной продукции на территории Кармаскалинского района;
- дистрибьюторы сельскохозяйственной продукции.

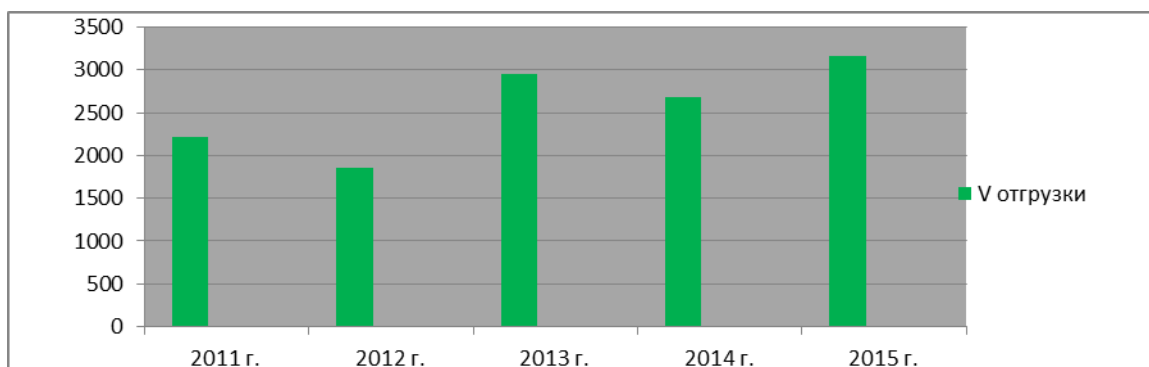
3.2. Промышленность

За 2015 год отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по полному кругу на сумму 3167,9 млн. рублей, темп роста в действующих ценах 97,5 %.

В районе функционируют 12 средних и малых промышленных предприятий, 7 строительных предприятия, 8 предприятий ЖКХ, 21 сельхозпредприятие, 79 КФХ, более 21 тыс. личных подсобных хозяйств. Определяющий вклад в экономику района вносят: ООО «Максимовский свинокомплекс», ООО «Башкирский кирпич», ПО Кармаскалинский хлебокомбинат, ООО ПК «Серебряный век» предприятия по производству и распределению электроэнергии, газа и воды.

1. Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по всем видам экономической деятельности,

млн.руб.



Основные формы поддержки инвестиционной деятельности промышленного кластера:

- устранение административных барьеров;
- предоставление производственных площадей;
- субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с уплатой лизинговых платежей по договору лизинга, заключенному с российскими лизинговыми организациями.

Главные участники промышленного кластера (инвесторы):

- промышленные организации;
- индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по производству и реализации промышленной продукции на территории Кармаскалинского района.

3.3. Строительство

Развитие жилищного строительства и обеспечение населения доступным жильем является приоритетными направлениями государственной политики.

На территории МР Кармаскалинский район Республики Башкортостан в сфере жилищного строительства сохранены позитивные тенденции. В январе-ноябре 2016 года за счет всех источников финансирования введены в действие жилых домов общей площадью 40046,9 кв. м., что составляет 116% к аналогичному периоду 2015 года.

В районе успешно реализуется программа «Жилье для российской семьи», предусматривающая строительство жилья эконом-класса по цене не более 35 тыс. рублей за кв.м. Планируемый объем ввода жилья по программе составил более 35 тыс. кв. м. За текущий год в рамках программы введено в эксплуатацию 3592,8 кв. м жилья.

Основные инструменты поддержки:

- устранение административных барьеров;
- предоставление земельных участков.

Главные участники (инвесторы) строительного направления:

- организации, работающие в области жилищного строительства;
- индивидуальные предприниматели.

3.4. Туризм

В настоящее время в Кармаскалинском районе под влиянием природно-географических и культурно-исторических факторов сформированы все предпосылки для

развития туризма. Важным элементом развития района является использование естественных конкурентных преимуществ в области туризма. К таковым можно отнести следующие объекты: водные объекты, памятники природы, исторические объекты, музеи и т.д.

Главные задачи развития туризма в районе:

- расширение туристических маршрутов, проходящих через Кармаскалинский район;
- развитие экологического туризма путем создания специализированных баз отдыха и гостевых домов в сельских поселениях;
- восстановление исторических памятников;
- развитие инфраструктуры гостеприимства (гостиниц, предприятий общественного питания, досуговых зон и др.).

Основные инструменты поддержки:

- устранение административных барьеров;
- предоставление земельных участков;
- развитие инфраструктуры туризма;
- брендинг территории;
- муниципально-частное партнерство.

Главные участники (инвесторы) туристического направления:

- организации, развивающие туристические центры и фестивальные площадки;
- организаторы фестивалей;
- сельские жители, в том числе фермеры.

4. Переходный сценарий развития

Для развития приоритетных направлений инвестиционной стратегии предлагается рассмотреть переходный сценарий развития, сочетающий в себе инерционный этап развития, этап прорывного количественного роста и этап инновационного качественного роста.

Таблица N. Переходный сценарий развития

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Кармаскалинский район до 2030 года	
Основные стратегические направления реализации Стратегии социально-экономического развития	Этапы реализации Стратегии социально-экономического развития
Создание эффективной институциональной среды развития Кармаскалинского района	Этап инерционного развития Кармаскалинского района - 2016 год - 2020 год
Формирование условий сохранения и укрепления здоровья населения	Этап прорывного роста - 2020 год - 2025 год
Формирование системы развития интеллектуального потенциала и его использование	
Создание благоприятных условий жизнедеятельности	Этап инновационного роста - 2025 год - 2030 год

Согласно предлагаемому сценарию:

- Этап инерционного развития займет период с 2016 года по 2020 год.

На этапе инерционного развития района произойдет сохранение общих тенденций социально-экономического развития (по основным индикаторам) при последовательном и непрерывном сглаживании негативных тенденций и усилении позитивных к концу периода.

На данном этапе происходит формирование основы будущего инновационного развития Кармаскалинского района посредством создания эффективной институциональной среды развития и благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Развитие промышленного производства предусматривает активное внедрение механизмов социального партнерства во взаимоотношения органов власти и собственников крупных предприятий. Существенную роль в экономическом развитии района будет играть малое предпринимательство, особенно в секторе производства товаров народного потребления и в сфере услуг для крупных предприятий. Внедрение в практику органов местного самоуправления принципа "одного окна", разработка "прозрачных" и понятных бизнесу унифицированных правил ведения бизнеса позволят повысить инвестиционную привлекательность района. Реализация экологических и социальных программ на предприятиях позволит улучшить экологическую ситуацию в Кармаскалинском районе и решить отдельные социальные проблемы работающих.

Одним из приоритетов развития на данном этапе является закрепление положительных тенденций роста качества жизни населения. Поэтому на данном этапе должна продолжиться работа по созданию новых рабочих мест (в том числе в малом бизнесе), повышению размеров заработной платы (в том числе в рамках социального партнерства с собственниками), по строительству жилья и объектов социальной сферы, по развитию системы здравоохранения, образования, социальной защиты и других отраслей социальной сферы, по развитию транспортной инфраструктуры и общественного транспорта (реконструкция дорожной сети, обновление парка транспортных средств и пр.), по сбалансированному развитию потребительского рынка, благоустройству и повышению качества жилищно-коммунальных услуг. На этом этапе должны быть заложены основы подготовки интеллектуально развитых высококвалифицированных кадров, как одно из условий перехода к инновационному развитию района.

- Этап прорывного количественного роста займет период с 2020 по 2025 годы. На этом этапе развития района произойдет качественный перелом ситуации, существенное улучшение качества жизни населения, закрепление институциональных условий инновационного развития Кармаскалинского района.

К концу этапа "точки роста" должны стать ключевыми в развитии района и определяющими его социально-экономическое положение. По основным направлениям деятельности и развития района должны быть обеспечены устойчивые позитивные изменения (увеличение рождаемости и численности населения, снижение смертности, увеличение числа рабочих мест, удержание низкого уровня безработицы, увеличение объемов производства товаров народного потребления и продовольственных товаров, увеличение объемов инвестиций, объемов жилищного строительства). В структуре населения района доминирующее положение займет "средний" класс.

Развитие отраслей экономики будет происходить на основе широкого внедрения инноваций, позволяющих повысить качество продукции и снизить издержки производства и обращения, снизить экологическую нагрузку, сократить затраты времени на производство.

- Этап инновационного качественного роста займет период с 2025 по 2030 годы.

Это время фактического перехода к функционированию и социально-экономическому развитию в институциональных условиях новой экономики, основанной

на информации, инновациях и знаниях. Объем созданной добавленной стоимости и ее структура по видам экономической деятельности должны существенно отличаться от существующих в настоящее время. Уровень благосостояния и качество жизни населения определяются как высокие и выше среднего по региону.

Учитывая наиболее вероятный характер переходного сценария, стратегические целевые ориентиры далее будут устанавливаться исходя из выбора к реализации переходного сценария в качестве базового.

5. Инструменты реализации Стратегии

5.1. Устранение административных барьеров

Основными механизмами устранения административных барьеров являются:

- обеспечение субъектов инвестиционной деятельности всей необходимой информацией;
- формирование понятной нормативной базы;
- создание прямых каналов общения «власть-бизнес»;
- создание единого регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна».

В рамках обеспечения информацией участников инвестиционной деятельности в Кармаскалинском районе создан официальный сайт (<https://admkmashkortostan.ru>), на котором публикуется информация об инвестиционной деятельности на территории района.

В целях усовершенствования процедуры взаимодействия между органами местного самоуправления Кармаскалинского района и предпринимательским сообществом на сайте <https://admkmashkortostan.ru> предусмотрена возможность обращения в администрацию муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан. Одной из основных составляющих проводимой работы по устранению административных барьеров стало закрепление функций по работе с инвестором за одним структурным подразделением. Таковым является отдел экономики и прогнозирования администрации Кармаскалинского района.

5.2. Привлечение инвестиций

Для активизации процесса привлечения инвестиций на территорию муниципального района осуществляется подготовка специальных инвестиционных площадок. Инвестиционные площадки – это здания, помещения и земельные участки с четко прописанными юридическими правами, необходимой инфраструктурой и коммуникациями.

На сегодняшний день в районе имеется 26 инвестиционных площадок.

Размещение и его актуализация инвестиционного паспорта на официальном сайте муниципального района.

5.3. Развитие бренда Кармаскалинского района

Брендинг территории является одной из важнейших задач развития района. В данном процессе участвуют администрация района, органы местного самоуправления сельских поселений, представители бизнеса, общественности, профессионалы маркетинга.

Создание мощного позитивного территориального бренда позволит производителям продукции повысить свою узнаваемость на рынке и, как следствие, получить дополнительную добавленную стоимость. Наиболее значимым данный

инструмент поддержки представляется для проектов в области сельского хозяйства и туризма.

5.4. Поддержка малого, среднего предпринимательства

Малое предпринимательство – это стержень экономики во многих развитых странах, и Кармаскалинский район в этом смысле не является исключением. Именно этот сектор экономики не только обеспечивает значительную долю занятости, но и способен решить проблему вспомогательных производств крупных предприятий, взять на себя часть работ, которые экономически нецелесообразно выполнять на крупных предприятиях.

Основная роль органов местного самоуправления района - обеспечение реализации основных принципов государственной и муниципальной политики в сфере поддержки и развития предпринимательства. К таким принципам можно отнести:

- ответственность за обеспечение благоприятных условий для развития субъектов предпринимательской деятельности;
- обеспечение участия предпринимателей, их союзов и объединений в формировании и реализации муниципальной политики;
- обеспечение равного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к получению поддержки любого типа.

Поддержка организаций малого и среднего предпринимательства осуществляется как в форме имущественной, нормативной правовой и финансовой помощи, так и в форме оказания информационной и консультационной поддержки.

5.5.1. Гранты и субсидии.

Предпринимательская активность стимулируется целой системой мер муниципальной поддержки:

- предоставление грантов начинающим предпринимателям на создание собственного дела;
- субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с уплатой лизинговых платежей по договору лизинга, заключенному с российскими лизинговыми организациями;
- предоставление субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по арендным платежам;
- возмещение затрат предпринимателей, связанных с приобретением основных средств.

Кроме того, администрация оказывает консультационную и организационную помощь по вопросам получения государственных субсидий.

6. Реализация Стратегии

Стратегия реализуется с помощью следующих механизмов:

- план реализации Стратегии;
- муниципальные программы;
- ежегодный отчет о ходе реализации Стратегии.

Основными участниками реализации Стратегии являются:

1. Субъекты малого среднего предпринимательства.
2. Общественные объединения, фонды.
3. Организации.
4. Органы местного самоуправления Кармаскалинского района.
5. Органы местного самоуправления сельских поселений (по согласованию).

6.1. План реализации Стратегии

План реализации Стратегии утверждается постановлением главы администрации Кармаскалинского муниципального района, является документом среднесрочного планирования и разрабатывается сроком на 3 года. Для управления реализацией Стратегии в соответствии с планом используется механизм скользящего планирования. Каждый год план реализации Стратегии пересматривается и его действие продлевается еще на 1 год.

План реализации Стратегии содержит:

- целевые индикаторы реализации Стратегии;
- сроки реализации;
- данные лица, ответственного за реализацию.

6.2. Ежегодный отчет о ходе реализации Стратегии

Отдел экономики и прогнозирования ежегодно до 1 марта готовит отчет о ходе реализации Стратегии и представляет его главе администрации Кармаскалинского муниципального района и координационному совету по развитию предпринимательства и формированию инвестиционного климата. Отчет также размещается на официальном сайте района.

В отчете, помимо анализа основных экономических показателей, информации об инвестиционном климате в районе, содержится также описание эффектов от реализованных мероприятий и предложения по улучшению эффективности предпринимаемых мер.

6.3. Управление реализацией Стратегии

Управление реализацией Стратегии и мониторинг реализации осуществляет отдел экономики и прогнозирования администрации Кармаскалинского муниципального района.

На основании ежегодного отчета и проводимого мониторинга в случае отклонения от заданных целевых показателей отдел экономики и прогнозирования:

- вносит изменения в план реализации Стратегии;
- разрабатывает предложения по корректировке самой Стратегии и целевых показателей.

6.4 Целевые показатели результатов реализации Инвестиционной стратегии муниципального района Кармаскалинский район республики Башкортостан

№ п/п	Наименование целевого показателя	2017 г.	2018 г.	2019 г.
1	Индекс физического объема инвестиций, %	105,00	107,00	110,00
2	Объем инвестиций на душу населения, тыс.руб.	6,7	7,3	8,1
2	Индекс промышленного производства по добывающим, обрабатывающим производствам, производству и распределению электроэнергии, газа и	100,44	103,70	103,99

	воды (по полному кругу предприятий) в % к предыдущему году в сопоставимых ценах.			
3	Темп роста объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг в % к предыдущему году в действующих ценах)	103,00	102,0	101,0
4	Создание дополнительных рабочих мест, ед.	512,00	527,00	577,00
5	Темпы роста среднемесячной заработной платы на 1 работающего в % к предыдущему году	100,8	106,8	107,2
6	Прирост суммарной величины налоговых и неналоговых поступлений в бюджет района в % к предыдущему году	95,2	101,6	103,2
7	Количество инвестиционных проектов, реализованных на территории муниципального образования, ед.	5	7	10

План мероприятий по реализации Инвестиционной стратегии

№ п/п	Мероприятие	Срок реализации	Ожидаемый результат	Ответственный исполнитель
Стратегическое направление: Организационно-управленческое				
1.	Изменение Устава МО в части указания, что Глава МО определяет уполномоченный орган в сфере МЧП	2017	Реализация не менее 1 проекта в год	Администрация муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан
Стратегическое направление: Нормативно-правовое				
1.	Разработка МП «Развитие туризма в МР Кармаскалинский район РБ»	2017-2019		Администрация муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан
2.	Разработка регламента межведомственного взаимодействия для реализации МЧП	2017-2018	Реализация не менее 1 проекта в год	Администрация муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан
Стратегическое направление: Финансово-экономическое				
1.	Реализация проектов МЧП	2017-2019	Реализация не менее 1 проекта в год	Администрация муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан
2.	Разработка новых свободных инвестиционных площадок и включение их в реестр	2017-2019	Не менее 2 площадок в год	Администрация муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан

Стратегическое направление: Сельское хозяйство

1.	Выявление неостребованных земельных участков для дальнейшего их предоставления эффективным собственникам и пользователям	2017-2019	Вовлечение в оборот дополнительных сельскохозяйственных угодий, земельных участков на территории МО.	Сельские поселения
2.	Развитие крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств и перевод их в разряд индивидуальных предпринимателей либо другие формы собственности	2017-2019	Создание не менее 8 крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуальных предпринимателей.	Управление сельского хозяйства администрации муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан
3.	Увеличение объемов валовой сельскохозяйственной продукции	2017-2019	Увеличение объема продукции сельского хозяйства. Обеспечение населения района сельскохозяйственной продукцией собственного производства. Обеспечение продовольственной безопасности района. Повышение рентабельности сельскохозяйственной продукции к концу 2020 года на 10%	Управление сельского хозяйства администрации муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан
4.	Реализация инвестиционных проектов в сельском хозяйстве:	2017-2019	Увеличение объема инвестиций на 4124,7 млн.рублей.	

4.1	ООО «Орловский рыбхоз»	2016-2017	Увеличение объема инвестиций на 7,7 млн.рублей. Реализация продукции на 800 тыс. рублей	ООО «Орловский рыбхоз»
4.2	ООО «Башовощснаб»	2013-2019	Увеличение объема инвестиций на 567 млн. рублей, ежегодное получение продукции с 1 теплицы 60-90 млн.рублей.	ООО «Башовощснаб»
4.3	ООО «ЛВГ-Инжиниринг»	2017-2019	Увеличение объема инвестиций на 3,5 млрд. рублей	ООО «ЛВГ-Инжиниринг»

4.4	КФХ Резенов Н.В.	2017-2018	Увеличение объема инвестиций на 50 млн. рублей, реализация продукции на 3000 тыс. рублей.	КФХ Резенов Н.В.
Стратегическое направление: Промышленность				
1.	Инвестиционный проект: ООО "Сен-Гобен Строительная Продукция Рус", строительство завода по гипсокартону.	2015-2025	Объем инвестиций 70 млн. евро. Ежегодный выпуск продукции на 850 млн. рублей.	ООО "Сен-Гобен Строительная Продукция Рус"
Стратегическое направление: Строительство				
1.	Инвестиционный проект: ООО "Курай"	2017-2019	Ввод жилья 46000 кв.м. Поступление налогов 4,5 млн. рублей.	ООО "Курай"

Стратегическое направление: Туризм

1.	Инвестиционный проект: ООО "Курай"	2017-2019	Развитие туризма. Приток туристов в количестве более 25 тыс. человек в год. Увеличение инвестиций на 1717 млн. рублей.	ООО "Курай"
1.1	Ввод в эксплуатацию: Этноусадьбы (42 шт)	Сентябрь 2018 г.	-	ООО "Курай"
1.2	Ввод в эксплуатацию: Дома ремесленников	Сентябрь 2018 г.	-	ООО "Курай"

1.3	Ввод в эксплуатацию: Гостиница, ресторан	Апрель 2019 г.	-	ООО "Курай"
1.4	Ввод в эксплуатацию: Конгресс холл, ДОЦ, СОЦ, ТВЦ, СПА-центр	Апрель 2019 г.	-	ООО "Курай"
2.	Позиционирование и презентация туристского бизнеса муниципального района Кармаскалинский район с помощью средств массовой информации, печатной продукции, Интернет ресурсов, а также выставочно-ярмарочных мероприятий	2017-2019	Увеличение объема предоставляемых услуг в сфере туристического бизнеса к 2020 году	Администрация муниципального района Кармаскалинский район РБ

Управляющий делами

Ф.Ф. Кутлубаев