

**Инвестиционный паспорт
городского округа город Агидель Республики Башкортостан**

Уважаемые друзья и партнеры!

Агидель – это молодой и перспективный город Республики Башкортостан. Ресурсная база, экономический потенциал, имеющаяся инфраструктура города образуют огромное инвестиционное пространство.

Администрация городского округа видит свою главную цель в возрождении и развитии экономики, улучшении жизни людей, а именно, за счет обеспечения необходимых условий для деловой инициативы и предпринимательства, формирование привлекательности образа нашего города для российских и зарубежных инвесторов.

Основу экономики на сегодняшний день составляет малое предпринимательство. Динамика основных социально-экономических показателей имеет благоприятную тенденцию роста.

В соответствии с распоряжением правительства Республики Башкортостан на территории промышленно - строительной базы Башкирской АЭС создан индустриальный парк «Строительные материалы Башкортостана», на территории которого созданы все условия для успешного ведения бизнеса – готовая к эксплуатации инфраструктура (здания и сооружения, сети электропередач, теплоснабжения, водопровода и канализации), возможность доставки и отгрузки грузов автомобильным, железнодорожным и водным транспортом.

ОАО «Корпорация развития Республики Башкортостан» разрабатывается Концепция развития Индустриального парка.

Будущее Агидели руководство города и его жители связывают с активным привлечением инвестиций, с обеспечением высоких социальных стандартов и высвобождением творческой, интеллектуальной энергии, как самих агидельцев, так и наших деловых партнеров.

Со своей стороны предлагаем Вам взаимовыгодные условия сотрудничества и всестороннюю поддержку для реализации привлекательных бизнес-идей: от организационной составляющей до налоговых льгот, и возможность сделать все, чтобы настоящим и потенциальным инвесторам было выгодно и комфортно работать и развивать свой бизнес на территории нашего города.



С надеждой на сотрудничество,
Глава администрации
городского округа город Агидель

Ф.Я.Гильванов

I. ОПИСАНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Природно-ресурсный потенциал

Агидель – город на северо-западе Республики Башкортостан, расположенный на правом берегу нижнего течения реки Белой. Возник как поселок в 1980 году в связи со строительством Башкирской АЭС. С 1991 года имеет статус города. Находится в 232 км от столицы Республики Башкортостан, в 45 км от города Нефтекамска, в 100 км от железнодорожной станции Янаул. Территория города и промышленных площадок составляет 66,5 кв. км. В городе проживает более 10 национальностей: башкиры, татары, русские, чуваша, мордва и другие.

Город имеет очень удобную транспортную развязку. Железнодорожной веткой протяженностью 50 км он связан со станцией Амзя, расположенной на железнодорожной магистрали Казань-Екатеринбург Горьковской железной дороги. В 20 км восточнее Агидели проходит автомобильная дорога III технической категории с асфальтобетонным покрытием, связывающая город с Уфой, Ижевском, Казанью, Пермью, Екатеринбург. Через реки Белая и Кама Агидель имеет выход в Каспийское, Черное, Балтийское моря и может принимать у себя (единственный город в Башкортостане) суда типа «река-море».

Город размещен на берегу реки Апаиш, в 5 км юго-восточнее от города имеется озеро Лабода. В 3 км от города протекает река Белая. Для прохода пассажирских и грузовых судов от реки Белая к Стройбазе №1 Башкирской АЭС проложена прорезь.

Климат в районе размещения города умеренно-холодный, характеризуется многоснежной холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. В соответствии со СНИП 2.01.01-92 город размещается в климатическом подрайоне 1 В.

Рек, озер, прудов, водохранилищ в пределах административной территории городского округа г.Агидель нет. В случае продолжения строительства Башкирской АЭС и поднятия уровня воды в водохранилище Нижнекамской ГЭС до отметки 68 м, г. Агидель с юга и запада будут окружать воды Нижнекамского водохранилища, а также будет заполнен пруд - охладитель площадью 3445 га.

Подземные воды (питание их происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков) разделяются на два водоносных горизонта.

Первый водоносный горизонт безнапорный, воды горизонта отмечаются на глубинах 0,2-13,6 м. от поверхности. В зоне садов огородов вода из данного горизонта населением используется для хозяйственно-бытовых нужд через индивидуальные колодцы.

Воды второго горизонта водоносного горизонта залегают на глубинах 20-26 м. от поверхности и имеют местный напор. По химическому составу подземные воды гидрокарбонатно-кальциево-магниевые типа с суммой солей от 290 до 510 мг/л, общей жесткостью от 2,4 до 60 мг./экв, реакцией рН 7,3-7,6.

На территории города Агидель нет лесхозов. Также отсутствуют минерально-сырьевые ресурсы.

Город Агидель в настоящее время может быть отнесен к категории городов не имеющих серьезных экологических проблем. Однако необходимо учитывать два фактора, представляющих опасность городу, окружающей его природной среде:

- город расположен в районе влияния интенсивной добычи нефти, причем, методом поддержания пластового давления соленой водой,
- в окрестностях города территория насыщена подземными коммуникациями (нефте-, газо-, продуктопроводами) высокого давления, принадлежащим разным владельцам.

Таблица 1. Основные показатели социально-экономического развития городского округа город Агидель

Показатели	Единица измерения	2013г. факт	2014г. факт	2015г. факт	2016г. оценка	2017г. прогноз
1. Экономические показатели						
Численность постоянного населения (среднегодовая)	тыс. чел.	15,9	15,7	15,6	15,5	15,4
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн. руб. в ценах соответствующих лет	658,86	691,6	561,5	419,4	420
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования	млн. руб. в ценах соответствующих лет	197,1	218,2	158,8	98,7	158,8
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»	млн. руб. в ценах соответствующих лет	454,3	335,9	178,1	126,1	126,1
Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования	тыс. кв. м.	1,836	0,661	1,08	1,0	1,0
Фонд заработной платы	млн. руб.	417,6	536,7	689,7	648,0	650,5
Уровень зарегистрированной безработицы	%	6,5	7	5,5	4,9	4,8
2. Уровень жизни						
Доходы на душу населения, в среднем за месяц	руб.	9557,7	9403,9	8394,8	8833,0	9386,4
Реальные денежные доходы населения	в % к предыдущему году	93,1	91,3	95,1	96,9	99,9
Среднемесячная заработанная плата (в среднем за год)	руб.	20129	21713	23599	21270	21290
Реальная заработная плата	в % к предыдущему году	106,8	107,9	108,7	90,1	100,1
Уровень жизни (денежные доходы на душу населения к минимальному потребительскому бюджету на члена типовой семьи, рассчитанному по городскому округу в среднем за месяц)	раз	1,5	1,5	1,45	1,5	1,5

3. Промышленность						
Производство важнейших видов продукции (в натуральном выражении) в т.ч.:						
Силикатный кирпич	млн. шт.	8,2	9,0	3,9	3,3	3,5
Производство важнейших видов продукции (в стоимостном выражении) в т.ч.:						
Силикатный кирпич	млн.руб.	45,1	52,3	24,1	23,4	17,8
4. Потребительский рынок						
Оборот розничной торговли	млн. руб. в ценах соответствующих лет	1164,5	1257	1262	1359	1447
Оборот общественного питания в действующих ценах каждого года	млн. руб. в ценах соответствующих лет	23,82	25,4	24,6	24,6	24,6
Объем платных услуг населению в действующих ценах каждого года	млн. руб. в ценах соответствующих лет	649,5	651,4	819,52	878,5	942,25
в том числе						
бытовые услуги	млн. руб. в ценах соответствующих лет	33,8	36,2	35,6	35,65	36,35

Численность населения городского округа на 1 января 2016 года – 15616 человек. Среднесписочная численность занятых в экономике - 7667 человек.

За 2015 год стоимость отгруженных товаров собственного производства, выполненных собственными силами работ и услуг составила 561,5 млн. рублей, что составляет 81,2 % к уровню соответствующего периода предыдущего года (диаграмма 1). За 9 месяцев 2016 года – 314,9 млн.рублей, что составляет 99,8% к уровню соответствующего периода предыдущего года.

В организациях обрабатывающих производств за январь – сентябрь текущего года индекс промышленного производства составил 91,6%, в том числе за счет производства прочих неметаллических минеральных продуктов 91,6%.

Малые предприятия Агидели задействованы во всех видах экономической деятельности. Наибольшее развитие получили предприятия оптовой и розничной торговли – 41%, промышленные – 12%, строительные – 22%.

На 1 октября 2016 года в Агидели зарегистрировано 535 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе 3 средних, 13 малых, 138 микропредприятий и 318 индивидуальных предпринимателей. В сфере предпринимательства трудится 3,5 тысячи человек, что составляет 31% в общей численности трудоспособного населения и 49% экономически активного населения города. Ими сегодня производится около 50% общего объема товаров и услуг. На 10 тыс. жителей приходится 300 субъектов малого и среднего предпринимательства. Вклад малого предпринимательства в 2015 году по утвержденному бюджету составил 33,7 млн.рублей или 52,8 % от общего объема собственных доходов бюджета городского округа.

Организациями всех форм собственности на развитие экономики и социальной сферы в 2015 году использовано 158,8 млн. рублей инвестиций в основной капитал или 81,2% к уровню соответствующего периода предыдущего года (диаграмма 2).

Объем работ, выполненных по виду деятельности “Строительство” в 2015 году составил 178,1 млн. рублей или 53% к соответствующему периоду предыдущего года. За 9 месяцев 2016 года – 141,5 млн. рублей, что составляет 89% к уровню соответствующего периода предыдущего года.

В 2015 году на территории города за счет всех источников финансирования построено жилых домов общей площадью 1008 кв. метров, что составляет 163,4% к уровню соответствующего периода предыдущего года. За 9 месяцев 2016 года – 641 кв.метров, или 80,9% к уровню соответствующего периода предыдущего года.

На 1000 человек населения введено 40,9 кв. метров жилья. Индивидуальными застройщиками построено 468 кв. метров общей площади жилых домов, на 19,1% меньше уровня соответствующего периода предыдущего года.

В 2015 году оборот розничной торговли во всех каналах реализации составил 1262 млн. рублей или 88% в сопоставимой оценке к аналогичному периоду предыдущего года.

Оборот общественного питания в 2015 году сложился в сумме 24,57 млн. рублей или 85,6% в сопоставимой оценке к аналогичному периоду предыдущего года. Оборот общественного питания на душу населения за 2015 год составил 1565 рубль против 1601 рублей за 2014 год.

В 2015 году населению города было оказано платных услуг на 819,52 млн. рублей, или 125,8% в сопоставимой оценке к аналогичному периоду предыдущего года. В структуре предоставленных населению платных услуг преобладают жилищно–коммунальные услуги, которые составили 81,0%.

Бытовые услуги населению за 2015 год составили 35,6 тыс. рублей или 98,3% в сопоставимой оценке к аналогичному периоду предыдущего года.

Среднемесячная заработная плата составила по итогам 2015 года 23599 рублей, темп роста по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составляет 108,7% (диаграмма 3). За 9 месяцев 2016 года – 21270рублей.

Таблица 2. Системообразующие предприятия городского округа

№ п/п	Наименование предприятия	Основная выпускаемая продукция	Контакты предприятия
1	ООО «Джуг-СТ»	Силикатный кирпич	450000, г.Уфа, Коммунистическая, 128/4, кор.3, тел. 8(347) 246-47-68, e-mail: d6588@mail.ru
2	ООО «Технопром»	Обработка стекла и зеркал	452920, г.Агидель, ул.Промышленная, 2 тел. 8(34731)27-6-46 e-mail: ooo.aton@mail.ru

Инфраструктурные объекты экономики муниципального образования

Городской округ имеет развитую, устойчиво функционирующую инженерную инфраструктуру.

Электроснабжение городского округа город Агидель осуществляется централизованно от подстанции «Агидель». Подстанция «Агидель 110/35/10 построена в 1983 году и оснащена трансформаторами 2х40 МВА. Питание подстанции осуществляется двухцепной воздушной линией 110 кВ от подстанции «Арлан».

Город полностью снабжается централизованным отоплением от котельного цеха №9 ООО «БашРТС». На базе котельной располагаются две газотурбинные установки ГТЭС-ТЭЦ «Урал-4000» электрической мощностью 4МВт и тепловой мощностью по 8,5 Гкал/час каждая. 95% вырабатываемого тепла направляется на теплоснабжение города Агидель. Ос-

новой вид топлива для паровых котлов – природный газ, резервное топливо – мазут. Три паровых котла, из-за отсутствия потребителей тепла, выведены в длительную консервацию. Общая протяженность тепловых сетей составляет 36,52 км. в 2-х трубном исчислении, износ сетей составляет 60%.

Городской округ город Агидель снабжается централизованной системой водоснабжения. Источником водоснабжения города является водозабор на реке Кама, принадлежащий МУП «Нефтекамскводоканал» (поверхностный источник). От камеры переключения водоводов МУП «Нефтекамскводоканал» техническая вода транспортируется до ОСВ г.Агидель по водоводу. Существующая схема водоснабжения включает в себя два водовода технической воды диаметром 500 мм, общей протяженностью 40,6 км, очистные сооружения воды проектной мощностью 20,0 тыс. м³/сутки, работающие с загрузкой 10% от проектной мощности, уличные и внутриквартальные сети водопровода протяженностью 34,23 км.

В систему водоотведения города входят очистные сооружения канализации, проектной мощностью 25 тыс.м³/сутки, работающие с загрузкой 8% от проектной мощности, напорные коллекторы протяженностью 24,6 км, уличные и внутриквартальные канализационные сети протяженностью 32,5 км.

Общая протяженность дорог городского округа - 32,8 км, из них 21,8 км с твердым покрытием.

Город имеет очень удобную транспортную развязку. Железнодорожной веткой протяженностью 50 км он связан со станцией Амзя, расположенной на железнодорожной магистрали Казань-Екатеринбург Горьковской железной дороги. В 20 км восточнее Агидели проходит автомобильная дорога III технической категории с асфальтобетонным покрытием, связывающая город с Уфой, Ижевском, Казанью, Пермью, Екатеринбург. Через реки Белая и Кама Агидель имеет выход в Каспийское, Черное, Балтийское моря и может принимать у себя (единственный город в Башкортостане) суда типа «река-море».

Трудовые ресурсы

По состоянию на 1 января 2016 года численность постоянного населения города составила 15,6 тыс. человек.

Таблица 3. Показатели естественного движения населения

№ пп	Показатели	Ед.изм.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
1	Рождаемость в т.ч. на 1000 чел. населения	Чел.	215 13,4	198 12,5	206 13,0	202 13,3
2	Смертность, в т.ч. на 1000 чел. населения	Чел.	158 9,9	162 10,2	150 9,45	143 8,9
3	Естественный прирост на 1000 чел. населения	Чел.	3,6	3,6	5,6	4,1
4	Всего населения (данные паспорт- ного стола)	Чел.	18027	18270	17779	17592
5	Трудоспособное население	Чел.	11375	11135	10879	10651
6	Численность безработных	Чел.	658	602	651	510
7	Уровень безработицы	Чел.	7,1	6,5	7,0	5,5

В связи с отсутствием градообразующих предприятий наблюдается отток населения в другие города и районы. Оставшееся взрослое население вынуждено работать вне города: на Севере, в Западной Сибири. Как следствие – сокращение количества детей в общеобразовательных учреждениях.

На 01.01.2013 года – уровень безработицы по г. Агидель составил 7,1 %.

На 01.01.2014 года – 6,5 %

На 01.01.2015 года – 7,0 %

На 01.01.2016 года - 5,5% (диаграмма 4).

Несмотря на значительные сокращения кадров прошедшее в городе в связи с ликвидацией филиала «Концерн Росэнергоатом» Дирекция строящейся Башкирской АЭС и реструктуризацией Агидельской городской больницы удалось избежать большого всплеска безработицы. Снижение уровня, несмотря на прошедшие сокращения, произошло из-за снятия с учета лиц (31 человек), направленных на обучение на оператора ЭВМ, парикмахера и повара.

Анализируя состояние рынка труда г. Агидель выявляется, что одной из проблем остается спрос и предложение рабочей силы и рабочих мест. Говорить о полной занятости города нельзя, так как спрос на рабочую силу не совпадает с её предложением. Поэтому коэффициент напряженности на одну вакансию на рынке труда в городе на 01.01.2016 года составляет 25,95.

По итогам реализации Программы содействия занятости населения городского округа г. Агидель, была проведена определенная работа. При содействии Центра занятости населения количество трудоустроенных из числа обратившихся в 2012 году составляет 569 чел. В 2013 году - 577 чел., за 2014 год - 494 человек, в 2015 году - 488 человек.

Учитывая, что состояние рынка труда города Агидель характеризуется определенным уровнем скрытой безработицы, недостаточным количеством вакансий, предназначенных для специалистов с высшим профессиональным образованием, и как следствие, существенным ростом конкуренции с повышением требований работодателей к кандидатам на имеющиеся вакансии, выпускники профессиональных учебных заведений оказываются одной из самых слабо защищенных в социальном отношении категорий населения. Это подтверждается данными службы занятости. Каждый 3 безработный - молодой человек в возрасте от 16 до 29 лет.

Наличие в городе Агидельского филиала Уфимского топливно-энергетического колледжа позволяет удовлетворить потребности предприятий города в кадрах в сфере промышленного производства, коммунального хозяйства, торговли, общественного питания и транспорта, обеспечить повышение качества трудовых ресурсов и уровня развития человеческого потенциала населения, обеспечить высокий уровень услуг при реализации рекреационного потенциала.

Таблица 4. Подготовка специалистов по профессиям в образовательном учреждении города

№ п/п	Наименование учебного заведения	Профессии
1	Агидельский филиал Уфимского топливно-энергетического колледжа	Техник по монтажу и эксплуатации оборудования систем газоснабжения, техник по информационным системам, техник по электрическим станциям, сетям и системам, техник по тепловым электрическим станциям, автомеханик, мастер общестроительных работ, мастер отделочных строительных работ, сварщик, мастер по обработке цифровой информации, наладчик компьютерных сетей, наладчик аппаратного и программного обеспечения, продавец, контролер-кассир, повар, кондитер, портной, станочник деревообрабатывающих станков, художник по костюму, закройщик

Наличие специализированных школ: музыкальной, художественной, спортивной и высокий уровень преподавания в них, создает условия для обеспечения потребностей населения в кадрах по новым профессиям.

Финансовая среда

Таблица 5. Налоговый потенциал

Показатель	Ед.изм.	2013г.	2014г.	2015г.	2016г. оценка	2017г. прогноз
Бюджет РФ	млн.руб.	124,060	108,046	76,246	61,469	-
Бюджет РБ	млн.руб.	62,847	124,933	86,430	78,699	99,7
Бюджет ГО г.Агидель	млн.руб.	132,791	77,963	63,117	70,614	72,46
Итого:	млн.руб.	319,698	310,942	225,793	210,782	172,16*

* - объем средств без учета средств федерального бюджета

Финансовая инфраструктура

Финансовая инфраструктура города Агидель представлена совокупностью предприятий и организаций, осуществляющих деятельность по следующим направлениям: оказание финансово-кредитных услуг, оказание страховых услуг. Основную долю финансово-кредитных услуг оказывает банковский сектор экономики.

На территории городского округа город Агидель услуги в банковской сфере предоставляют:

Банковские учреждения:

- ООО «УралСиб» дополнительный офис г. Агидель,
- Нефтекамское ОСБ 4624/046 г. Агидель Башкирского ОСБ 8598.

Страховые компании:

- ООО «Росгосстрах-Аккорд».

Консалтинговая инфраструктура

Консультационные услуги в области бухгалтерского учета представляют:

ООО «Агидель-Консультант»

Директор – Комаринский Валентин Сигизмундович

452920, г. Агидель, ул. Промышленная, 3а

тел: 8-917-427-12-88

ИП Габбасова Надежда Александровна

г. Агидель, ул. Спортивная, д.1 4, кв. 73

тел. (34731) 28-106

II. ИНВЕСТИЦИИ

Таблица 6. Перспективные инвестиционные проекты, реализуемые на территории городского округа город Агидель Республики Башкортостан

Наименование проекта и сведения об инициаторе проекта	Объем инвестиций (млн.руб.)	Срок реализации	Количество новых рабочих мест	Текущее состояние и уровень готовности
«Создание индустриального парка Строительные материалы Башкортостана» ОАО «Корпорация развития Республики Башкортостан»		2010-2018	3090 человек	Заключено 12 договоров аренды на объекты, общей площадью 24367,5 кв.м.
«Строительство котельной в г.Агидель с тепловыми сетями», инициатор проекта: ООО «БашРТС»	685,7	2015-2020	-	Проектно-сметная документация составлена, проходит стадию согласования, выделен земельный участок

Инвестиционные проекты, планируемые к реализации

Название	Инициатор	Срок реализации	Объем инвестиций, млн. рублей
«АГИДЕЛЬ – ТЕХНОПОЛИС XXI ВЕКА»	Институт регионального развития	2017 - 2025	40000

Таблица 8. Инвестиционные площадки**1. Паспорт инвестиционной площадки «Индустриальный парк «Строительные материалы Башкортостана»**

Тип площадки	Производственная складская база
Основные сведения о площадке	
Владелец	Республиканская собственность, ООО «Универсал»
Адрес места расположения площадки	ул. Промышленная, 3
Площадь (га)	223,88 га
Категория земельного участка (земли промышленно-сельхозназначения/поселения)	Земли промышленности
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Собственность, аренда
Возможность расширения (да, нет)	Да
Наличие ограждений (есть, нет)	Есть
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, (км)	Непосредственно граничит с производственно-строительными базами республиканской собственности
Удаленность участка (в км) от:	
Города Уфа	220 км
Города Агидель	3 км
Центра муниципального образования, в котором находится площадка	ГО г.Агидель
Центра ближайшего муниципального образования	МО Краснокамский район
Близлежащие города	Нефтекамск - 37 км, Дюртюли – 98 км, Янаул -96
Автоматистрали	от г. Агидель до трассы Нефтекамск-Уфа (до Арлановского КПП) – 21 км, М7 – 90 км
Железнодорожной	ст. Нефтекамск Горьковская ж/д -38 км
Аэропорта	Нефтекамск – 37 км
Речного порта, пристани	2 км до временного причала на берегу судоходной прорези, от р.Белой (3 км)

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке Базы Тепломонтажа:

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Теплохолодный склад базы «Тепломонтажа»	2167,60	1		Керамзитобетонные стеновые панели, кровля рулонная	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения
Компрессорная станция базы Тепломонтажа	176,90	1		Железобетонные стеновые панели	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения
Стоянка тепловозов базы Тепломонтажа	440,70	1		Керамзитобетонные стеновые панели, кровля рулонная	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения
Бокс контроля сварных соединений базы «Тепломонтажа»	114,6	1		Монолитный фундамент, стены – ж/б блоки, кровля рулонная	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения
Цех наполнения и хранения кислородных баллонов	554,00	1		Железобетонные стеновые панели, кровля рулонная	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения
Кислородная станция	269,40	1		Железобетонные стеновые панели	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения
Служебно-техническое здание базы Тепломонтажа»	217,90	1		Стены из сб. ж/б панелей, кровля рулонная	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения

Цех предмонтажных работ базы «Тепломонтажа»	5277,60	1		Железобетонные стеновые панели, кровля рулонная	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения
Мастерская теплоизоляционных работ	2602,60	1		Стеновые панели типа УСПЗ, кровля рулонная	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения
Административно-бытовой корпус базы «Тепломонтажа»	3581,70	4		Железобетонные стеновые панели	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения
Хранилище радиоактивных изотопов базы «Тепломонтажа»	130,70	1		Железобетонные стеновые панели, кровля рулонная	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке Базы Электромонтажа:

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Административно-бытовой корпус	3657,90	4		Железобетонные стеновые панели	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения
Материальный склад	1440,40	1		Железобетонные стеновые панели	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения
Закрытая стоянка для спецмашин	672,80	1		Керамзитобетонные панели, кровля рулонная	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения
Склад кислородных и газовых баллонов	271,80	1		Стены из профлиста	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения
Склад отреvizированного оборудования	446,10	1		Стены из сб. ж/бетонных панелей, кровля рулонная	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения
Производственный корпус	4062,70	1		Железобетонные стеновые панели, кровля рулонная	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке Базы УПТК (Управление производственно-технической комплектации):

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Административно-бытовой комплекс	979,3	1		Железобетонные стеновые панели, кровля рулонная	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения
Открытый склад п.64	17500	1		Бетонное покрытие	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения
Холодный склад 62»Б»	5454,1	1		Железобетонные стеновые панели, кровля рулонная	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения
Весовая- автовесы	69,2	1		Кирпичные стены,	В среднем	Примерно в

				кровля рулонная	50 %	50 % есть возможность расширения
Открытый склад №1	24850	1		Бетонное покрытие	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения
Блок теплохолодных складов с мастерскими	5530,5	1		Железобетонные стеновые панели	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения
Склад, холодный склад п.62	4098,4	1		Железобетонные стеновые панели, кровля рулонная	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения
Склад, теплохолодный склад п 61.	4099,7	1		Керамзитобетонные стеновые панели, кровля рулонная	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке **Базы БРХ** (Бетонно-растворное хозяйство):

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Растворо-смесительная установка производительностью 36 тыс.м3 в год	326	1		Керамзитобетонные стеновые панели, кровля рулонная	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения
Бетонно-смесительная установка с 4-мя бетоносмесителями, производительностью 219 м3/в год	836,3	1		Металлический каркас, стены асбоцементные	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения
Склад заполнителей с приемными устройствами с галереями емк.7,5 т.м3	1601	1		Стены из сб.ж/бетонных панелей, кровля рулонная	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения
Склад цемента емк. 6000 т.	843	1		Бетонные банки под цемент	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения
Склад химических добавок	238	1		Железобетонные стеновые панели, кровля рулонная	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения
Компрессорная станция производительностью 200 м3/мин	628	1		Стеновые панели из ячеистого бетона	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке **Базы КИСК** (комплекс изготовления строительных конструкций):

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Цех изготовления строительных конструкций, производительностью 8000 м3 ЖБИ в год и 6 тыс. тонн арматуры в год	7924	1		Керамзитобетонные стеновые панели, кровля рулонная	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения
Административно-бытовой корпус с пе-	2625,3	1		Железобетонные стеновые панели,	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть

реходом в производственный корпус				кровля рулонная		возможность расширения
Полигон ЖБИ и крупноразмерных армокаркасов	3540	1		Бетонное покрытие	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения
Пусковой комплекс полигона ж/б изделий с обслуж. кранами КК-20-32 г.п. 20т. (пусковой комплекс камеры)	5480	1		Бетонное покрытие	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения
Закрытый склад металла	4953,3	1		Стены из сб.ж/бетонных стеновых панелей, кровля рулонная	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения
Склад сырья и готовой продукции	1440	1		Бетонная площадка, сетчатое ограждение	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке **Гравийно-сортировочного завода:**

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Административно-бытовой корпус	1102,3	1		Железобетонные стеновые панели, кровля рулонная	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения
Корпус сортировки и промывки гравия и щебня	469,8	1		Каркас и галереи металлические	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке **Базы Деревообрабатывающие мастерские:**

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Административно-бытовой корпус	548,8	1		Железобетонные стеновые панели, кровля рулонная	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения
Деревообрабатывающий цех	2544,6	1		Керамзитобетонные панели, кровля рулонная	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке **Базы ОРСа:**

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Складской корпус базы ОРСа	9234,2	1		Железобетонные стеновые панели, кровля рулонная	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения
База ОРСа, Административно-бытовой корпус	2365,25	1		Железобетонные стеновые панели, кровля рулонная	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения
База ОРСа столовая	517,9			Железобетонные стеновые панели, кровля рулонная	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке **Административно-бытовой комплекс:**

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Административное здание	6172	1		Железобетонные стеновые панели, кровля рулонная	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения
Закрытая стоянка служебных автомашин-гаражи	316,1	1		Железобетонные стеновые панели, кровля рулонная	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке **Базы АТХ** (Автотранспортное хозяйство на 500 ед.машин):

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Административно-бытовой корпус	3614,7	1		Железобетонные стеновые панели, кровля рулонная	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения
КПП - проходная	38,70	1		Кирпичные стены, кровля рулонная	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения
Гараж – главный корпус	7457	1		Железобетонные стеновые панели, кровля рулонная	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения
Вспомогательный корпус	2492,9	1		Железобетонные стеновые панели, кровля рулонная	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения
Гараж - закрытая стоянка	5783,5	1		Керамзитобетонные панели, кровля рулонная	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке **Базы ОГМ ОГЭ** (отделы гл.механика и гл.энергетика) на 300 ед.стр. техники:

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Производственный корпус	5576,9	1		Керамзитобетонные стеновые панели, кровля рулонная	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения
КПП - проходная	66,1	1		Кирпичные стены, кровля рулонная	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения
Административно-бытовой корпус	3566,9	1		Железобетонные стеновые панели, кровля рулонная	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения
Материально-технический склад	2120,9	1		Железобетонные стеновые панели, кровля рулонная	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке **Базы ТВД** (тепловозагонное депо на 2 тепловоза):

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Производственный корпус	743,3	1		Керамзитобетонные стеновые панели, кровля рулонная	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения
Административно-бытовой корпус	798,8	1		Керамзитобетонные стеновые панели, кровля рулонная	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке **Базы сантехмонтажа и промвентиляции:**

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Мастерская промвентиляции и сантехзаготовок	1411	1		Железобетонные стеновые панели, кровля рулонная	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения
Административно-бытовой корпус	447	1		Железобетонные стеновые панели, кровля рулонная	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке **Базы военно-строительных отрядов №1,2:**

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
ВСО-1						
Здание столовой	965	1		Железобетонные стеновые панели типа БМЗ, кровля рулонная	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения
Здание клуба на 420 мест	1554	2		Железобетонные стеновые панели типа БМЗ, кровля рулонная	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения
ВСО-2						
Казарма №5 на 120 человек	568	1		Железобетонные стеновые панели типа БМЗ, кровля рулонная	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения
Казарма №6 на 120 человек	571	1		Железобетонные стеновые панели типа БМЗ, кровля рулонная	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения
Казарма №7 на 120 человек	578	1		Железобетонные стеновые панели типа БМЗ, кровля рулонная	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения
Казарма №8 на 120 человек	556	1		Железобетонные стеновые панели типа БМЗ, кровля рулонная	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения
Клуб на 420 человек	1774	2		Железобетонные стеновые панели типа БМЗ, кровля рулонная	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения
Гараж	334	1		Железобетонные стеновые панели типа БМЗ, кровля	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения

Овощехранилище	324	1		рулонная Железобетонные стеновые панели типа БМЗ, кровля рулонная	В среднем 50 %	ширения Примерно в 50 % есть возможность расширения
Чайная на 40 посадочных мест	230	1		Железобетонные стеновые панели типа БМЗ, кровля рулонная	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения
Здание склада (продовольственно-вещевой склад)	272	1		Железобетонные стеновые панели типа БМЗ, кровля рулонная	В среднем 50 %	Примерно в 50 % есть возможность расширения

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	Есть
Ж/д. ветка	Есть
Порт, пристань	Временный необорудованный причал
Телекоммуникации (вид)	городские

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Наличие (есть, нет; если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	м3/час		Газ доходит до котельной стройбазы №1 на расстоянии – 0,5 км от баз
Отопление	Гкал/час		Отопление от ПРК с газотурбинными установками
Пар	Бар		Есть возможность растопить котельную стройбазы
Электроэнергия	Квт		Подходит ВЛ-35 кв на подстанцию «Стройбаза», далее ВЛ-6 кв до баз
Водоснабжение	куб. м/год		Есть
Канализация	куб. м/год		Есть
Очистные сооружения	куб. м/год		Есть очиститель сооружения канализации города

Контактное лицо

Должность, Ф.И.О.	Глава администрации – Гильванов Фанис Яфасович
Телефон (федеральный код), e-mail	тел. (34731) 27-4-20, факс (34731) 28-1-18, e-mail: Gilvanov.FYA@bashkortostan.ru

Дополнительные данные

Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр)	Индустриальный парк
Дополнительная информация о площадке	Выгодное географическое расположение (город расположен на стыке границ с Республикой Татарстан, Удмурткой республикой, Пермским краем и Свердловской областью).
Условия предоставления площадки	бессрочная аренда имущественного комплекса

2. Паспорт инвестиционной площадки ОАО «Терминал»

Тип площадки	
Основные сведения о площадке	
Владелец	ОАО «Терминал»
Адрес места расположения площадки	г. Агидель, Монтажников, 5
Площадь (га)	22,0
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	аренда
Целевое назначение	Завершение строительства речного порта
Возможность расширения (да, нет)	да
Наличие ограждений (есть, нет)	частичное
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, (км)	Завод бетоностроительных конструкций (ЗБСК), площадка УПТК БАЭС
Удаленность участка (в км) от:	
Города Уфа	220 км
Города Агидель	3 км
Центра муниципального образования, в котором находится	ГО г.Агидель

ся площадка	
Центра ближайшего муниципального образования	МО Краснокамский район
Близлежащие города	Нефтекамск - 37 км, Дюртюли – 98 км, Янаул -96
Автоматистрали	от г. Агидель до трассы Нефтекамск-Уфа (до Арлановского КПП) – 21 км, М7 – 90 км
Железнодорожной	ст. Нефтекамск Горьковская ж/д -38км
Аэропорта	Нефтекамск – 37 км
Речного порта, пристани	Причальное сооружение

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке:

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Причальное сооружение и площадка порта				Жел.бет.плиты	По обследованию	возможно

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомобильная	есть
Ж/д. ветка	есть
Порт, пристань	Причальное сооружение, будет строиться порт
Телекоммуникации (вид)	городские

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Наличие (есть, нет; если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	м3/час		Газопровод – котельная стройбазы №1
Отопление	Гкал/час		Котельная стройбазы №1
Пар	Бар		Котельная стройбазы №1
Электроэнергия	Квт		Подстанция стройбазы №1
Водоснабжение	куб. м/год		Сети В1, В3, В7
Канализация	куб. м/год		проект
Очистные сооружения	куб. м/год		проект

Контактное лицо

Должность, Ф.И.О.	Сафиуллин Ильяс Адиятуллович – генеральный директор
Телефон (федеральный код), e-mail	тел. (34731) 25-5-62; факс (34731) 28-7-98, e-mail: bashatom@inbox.ru

Дополнительные данные

Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр)	Логистический центр
Дополнительная информация о площадке	Выгодное географическое расположение (город расположен на стыке границ с Республикой Татарстан, Удмуртской республикой, Пермским краем и Свердловской областью).
Условия предоставления площадки	Аренда, выкуп

Таблица 9. Перечень свободных земельных участков, на которых возможна реализация инвестиционных проектов

№	Наименование	Местоположение	Обеспеченность инфраструктурой					Предполагаемое назначение для инвестора
			Транспортная доступность	Газоснабжение	Водоснабжение	Электроэнергия	Очистные сооружения, наличие полигона для ТБО	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Земли населенных пунктов	РБ, г.Агидель	Грунтовые автомобильные дороги	-	-	-	есть очиститель сооружения канализации города и городской полигон для ТБО	для размещения электростанций и обслуживающих сооружений и объектов
2	Земли населенных пунктов	РБ, г.Агидель, расположенный в районе ЗБСК, на расстоянии 200 м. к югу	Грунтовые автомобильные дороги	-	-	-	есть очиститель сооружения канализации города и городской полигон для ТБО	для объектов общественно-делового значения
3	Земли населенных пунктов	РБ, г.Агидель, прибрежная зона судоходного канала р.Белой, на 700 м. южнее территории причала грузового речного порта	Грунтовые автомобильные дороги	-	-	-	есть очиститель сооружения канализации города и городской полигон для ТБО	для размещения иных объектов промышленности
4	Земли населенных пунктов	РБ, г.Агидель	Грунтовые автомобильные дороги	-	-	-	есть очиститель сооружения канализации города и городской полигон для ТБО	для объектов массового отдыха
5	Земли населенных пунктов	РБ, г.Агидель, ул.Пионерная, 5	Грунтовые автомобильные дороги	-	Имеется возможность подключения к сетям во-	Имеется возможность подключения к сетям	есть очиститель сооружения канализации города и городской по-	для сельскохозяйственного производства (теплич-

			ги		доснаб- жения	электро- снабжение	лигон для ТБО	ное хозяй- ство)
6	Земли на- селенных пунктов	РБ, г.Агидель	Грунто- вые авто- мобиль- ные доро- ги	-	Имеется возмож- ность подклю- чения к сетям во- доснаб- жения	Имеется возмож- ность подклю- чения к сетям водо- снабжение	есть очисти- тель сооруже- ния канализа- ции города и городской по- лигон для ТБО	гостинич- ный ком- плекс
7	Земли на- селенных пунктов	РБ, г.Агидель	Грунто- вые авто- мобиль- ные доро- ги	-	Имеется возмож- ность подклю- чения к сетям во- доснаб- жения	Имеется возмож- ность подклю- чения к сетям водо- снабжение	есть очисти- тель сооруже- ния канализа- ции города и городской по- лигон для ТБО	под жи- лищное строитель- ство
8	Земли на- селенных пунктов	РБ, г.Агидель	Грунто- вые авто- мобиль- ные доро- ги	-	Имеется возмож- ность подклю- чения к сетям во- доснаб- жения	Имеется возмож- ность подклю- чения к сетям водо- снабжение	есть очисти- тель сооруже- ния канализа- ции города и городской по- лигон для ТБО	для инди- видуально- го жилищ- ного строи- тельства

3. КОНТАКТЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АГИДЕЛЬ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Юридический адрес: 452920, Республика Башкортостан, г.Агидель, Цветочный бульвар, 2

Сайт: [www. agidel.bashkortostan.ru](http://www.agidel.bashkortostan.ru)

Код города: 34731

E-mail: adm43@bashkortostan.ru

Ф. И. О.	Должность	Телефон, факс	E-mail
Руководство			
Гильванов Фанис Яфасович	Глава администрации	27-3-59, 27-4-92	adm43@bashkortostan.ru
Арапов Василий Владимирович	Заместитель главы администрации по экономике и финансам	27-4-20	43.Arapov.V@bashkortostan.ru
Ялалов Ильмир Суфиянович	Заместитель главы администрации по социальным вопросам и кадрам	28-1-20, 27-4-92	adm43@bashkortostan.ru
Шурупов Алексей Юрьевич	Управляющий делами администрации	27-7-31, 27-4-92	Shurupov.AYU@bashkortostan.ru
Мандиева Алена Федоровна	Заведующий приёмной	27-3-59, 27-4-92	adm43@bashkortostan.ru
Отдел экономики			
Хазипова Зульфия Ахнафовна	Начальник отдела экономики и развития	28-1-18	43.economika@bashkortostan.ru
Даутова Зульфия Маратовна	Заместитель начальника отдела экономики и развития	27-9-96	43.prom@bashkortostan.ru
Полоненко Анна Радиловна	Главный специалист	28-1-18	43.economika@bashkortostan.ru

КОНТАКТНЫЕ ЛИЦА ПО ВОПРОСАМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

Ф. И. О.	Должность	Телефон, факс	E-mail
Гильванов Фанис Яфасович	Глава администрации	27-3-59, 27-4-92	adm43@bashkortostan.ru
Арапов Василий Владимирович	Заместитель главы администрации по экономике и финансам	27-4-20	43.Arapov.V@bashkortostan.ru
Даутова Зульфия Маратовна	Заместитель начальника отдела экономики и развития	27-9-96, 28-1-18	43.prom@bashkortostan.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ

Диаграмма 1. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, млн. руб.

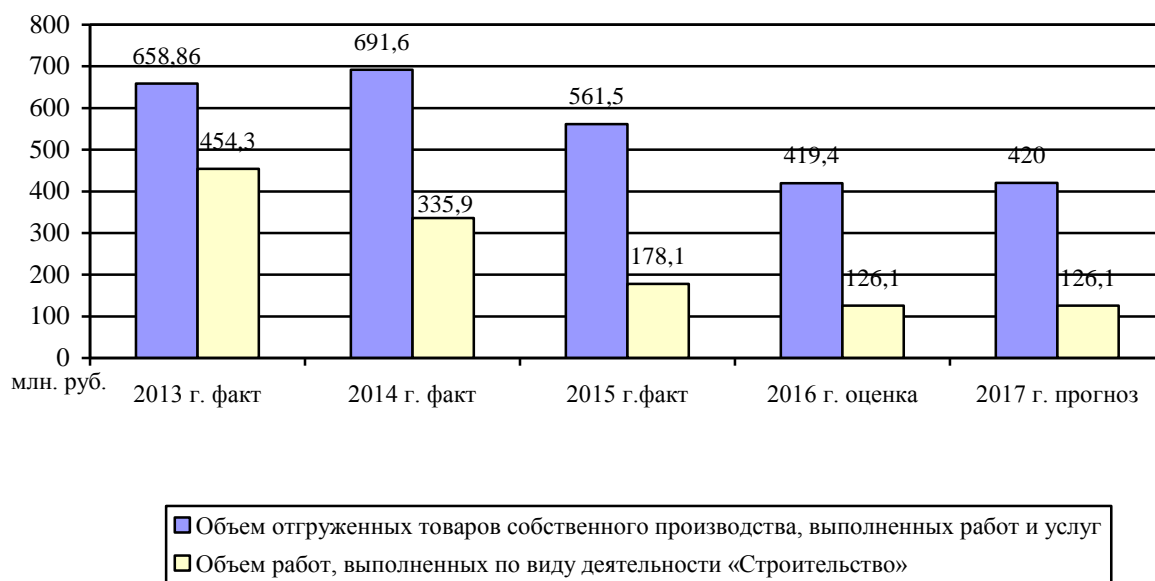


Диаграмма 2. Объем инвестиций в основной капитал, млн. руб.

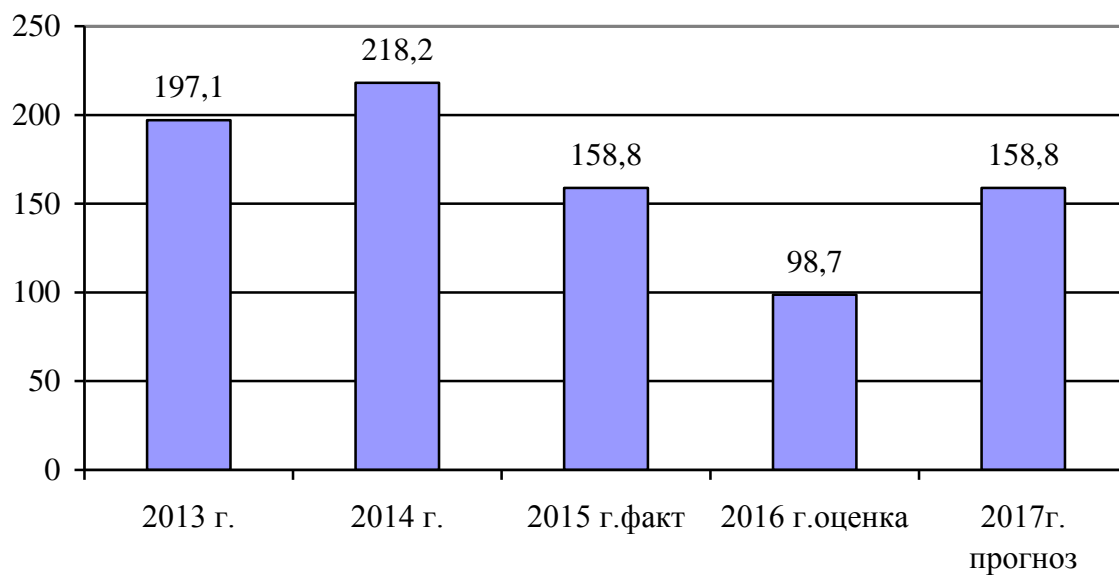


Диаграмма 3. Среднемесячная заработная плата, руб.

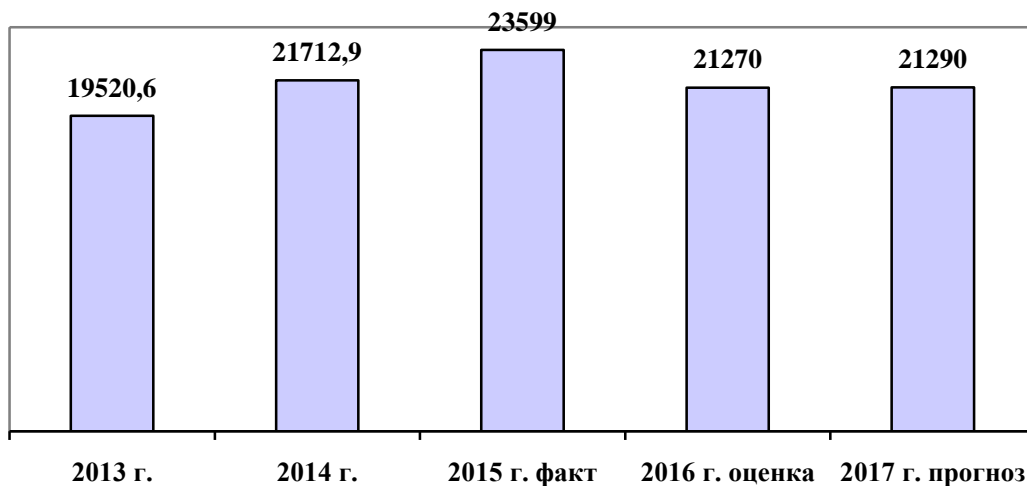


Диаграмма 4. Уровень зарегистрированной безработицы, %

