

Утверждаю
Глава Администрации
ЗАТО Межгорье
Республики Башкортостан
_____ В.В.Панченко
« ____ » _____ 2016 г.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Закрытого административно-территориального образования
город Межгорье Республики Башкортостан

Содержание

I.	Обращение главы МО ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан.....	3
II.	Описание экономического потенциала муниципального образования...	4
	Природно-ресурсный потенциал.....	4
	Ключевые отрасли экономики муниципального образования.....	4
	Инфраструктурные объекты экономики муниципального образования..	5
	Человеческий капитал.....	6
	Финансовая сфера.....	6
III.	Инвестиции.....	8
	Инвестиционные проекты.....	8
	Инвестиционные площадки.....	9
IV.	Контакты.....	11
	Приложение 1.....	12
	Приложение 2.....	14

I. Обращение главы муниципального образования ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан

Уважаемые дамы и господа!

История города берет свое начало с 30-х годов XX века, с деревни Кузь-Елга, на месте которой в 1979 году начал строиться город. Основой для будущего города стали маленький рабочий поселок Солнечный, затем два городка – Белорецк-15 и Белорецк-16. 8 июля 1995 года Указом Президента Российской Федерации Белорецк-15 и Белорецк-16 были преобразованы в Закрытое административно-территориальное образование - город Межгорье. С этого момента город стал самостоятельной административной единицей на территории Республики Башкортостан. ЗАТО Межгорье состоит из двух микрорайонов: Центрального и Юго-Западного, расположенных друг от друга на расстоянии 23 км.

Устойчивое социально-экономическое развитие ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан невозможно обеспечить без дополнительного инвестирования денежных средств, как в производственную, так и непромышленную сферы, тем самым, создавая условия роста благосостояния граждан.

Стратегической целью развития ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан является повышение качества жизни его жителей на основе преодоления монопрофильности, расширения производственного разнообразия, развития культурного и ландшафтного облика города, обеспечение устойчивого функционирования его хозяйственного комплекса, социальной сферы.

Сегодня необходимо четко просматривать инвестиционную составляющую в развитии города на краткосрочную, среднесрочную и долгосрочную перспективы, сделать все возможное для развития других сфер экономики, например, как образование, культура, спорт, развитие сферы питания и иные отрасли.

В связи с монопрофильностью, вышеуказанные сферы возможно развивать за счет малого и среднего предпринимательства в ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан. Развитие малого бизнеса сегодня должно способствовать созданию новых отраслей промышленности, внедрению передовых технологий и инноваций, созданию новых рабочих мест. Кроме того, развитие здоровой конкуренции в малом бизнесе окажет значительное влияние на качество и ассортиментный перечень предлагаемых услуг и производимых товаров, выполняемых работ.

Мы ждем деловых предложений от инвесторов, способных развивать новые сферы. Уважаемые господа, просим Вас уделить нам достойное внимание, так как оно важно для нас.

С уважением, Абрамчук Владимир Павлович
Глава ЗАТО Межгорье

II. Описание экономического потенциала муниципального образования

2.1. Природно-ресурсный потенциал

Город Межгорье расположен в центральной части Южного Урала, на территории Южно-Уральского заповедника у подножья горы Ямантау, на высоте 560 метров над уровнем моря, в восточной, наиболее приподнятой части Республики Башкортостан. Ямантау (башк. Ямантау - «плохая, дурная гора») – башкиры вкладывали прикладной смысл в название географического объекта. Плохая гора, т.к. склоны ее заболочены и завалены курумником, что не позволяло пасти скот. Ямантау протягивается на северо-запад, ширина – 3 км, длина – 5 км. Главные вершины – Большой Ямантау (1640 м) и Малый Ямантау (1510 м). Отдельные вершины некоторых высоких хребтов, расположенные выше 1200м над уровнем моря занимают участки горных тундр. Из них наиболее распространены травяно-моховые тундры, небольшие участки занимают кустарничково-моховый тундры. На некоторых гольцовых вершинах произрастают тундроподобные растительные сообщества с участием типично таежных травянистых растений: брусника, черника, голубика. Город расположен в зоне горной тайги, с преобладанием ели и пихты. Почвы горно-лесные, дерново-подзолистые и светло-серые. Река Малый Инзер, протекающая с Межгорье, относится к категории малых рек, ее длина 96 км. Большое количество мелких речек и ручьев. Больше половины (50-60%) годового стока проходит в период весеннего половодья, продолжающегося со второй половины апреля до конца мая.

Ранний/поздний снег (начало ноября - начало мая), высота, снежная зима, кристально чистый воздух, звенящая тишина – все это о нашем городе. Горные пейзажи, природа – завораживают и навсегда привораживают.

Территория ЗАТО Межгорье по площади составляет 94 000 га. Общая площадь городских земель в пределах городской черты составляет 22 077,8 га., площадь зеленых насаждений – 19 428,8 га.

2.2. Ключевые отрасли экономики муниципального образования

Показатели социально-экономического развития муниципального образования приведены в приложении 1.

Градообразующим предприятием города Межгорье является Федеральное государственное унитарное предприятие «Управление строительства № 30». ФГУП УС-30 строит объекты и сооружения подземного и надземного размещения, ведет крупногабаритное подземное строительство, строительство объектов жилищной, социально-культурной и промышленной сферы, строительство гидротехнических, транспортных тоннелей и метрополитенов, плотин, автодорог, газонефтепроводов не только на территории Республики Башкортостан, но и далеко за ее пределами.

Заказчиком строительства в городе является Дирекция № 10 научно-производственного объединения «Архей». Организация была создана в 1979 году. Ее основные функции – организация рабочего проектирования, обеспечение строительства проектно-сметной документацией, техническое сопровождение строительства взаиморасчеты за выполненные подрядными организациями работы, приемка законченных строительством объектов в эксплуатацию.

На территории городского округа закрытое административно-территориальное образование город Межгорье Республики Башкортостан функционирует 3 муниципальных унитарных предприятия – Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунального хозяйства г.Межгорье», МУП «Межгорьевская геодезическая контора», МУП «Редакция газеты «Наше время Межгорье» и одно муниципальное торговое предприятие «Рифей».

Системообразующие предприятия муниципального образования

№ п/п	Наименование предприятия	Основная выпускаемая продукция	Контакты предприятия
1.	Федеральное государственное унитарное предприятие «Управление строительства № 30»	Строительство объектов и сооружений подземного и надземного размещения, крупногабаритное подземное строительство, строительство объектов жилищной, социально-культурной и промышленной сферы, строительство гидротехнических, транспортных тоннелей и метрополитенов, плотин, автодорог, газонефтепроводов	453571, г.Межгорье ул. Советская,17 тел/факс 2-21-45
2.	МУП ЖКХ г. Межгорье	Производство тепловой энергии, эксплуатация централизованных систем водоснабжения и водоотведения города, деятельность по управлению многоквартирными домами, работы по благоустройству территорий, ремонт объектов газового хозяйства, услуги по удалению отходов, деятельность по эксплуатации полигона ТБО и др.	453571, г.Межгорье , ул. 40 лет Победы,60 тел/факс 2-24-10

2.3. Инфраструктурные объекты экономики муниципального образования**Инженерная инфраструктура**

Инженерная инфраструктура включает в себя 16 мини-котельных, работающих на природном газе, введенных в эксплуатацию в 2010 году, два биологических очистных сооружения канализации. Водоснабжение города осуществляется двумя системами водозаборных сооружений: в микрорайоне Центральный – 15 скважин, и в микрорайоне Юго-Западный – 6 скважин. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 77 км, канализационных сетей – 59 км, тепловых сетей – 41 км, электрических сетей – 354 км.

Имеются свободные мощности по теплоснабжению, водоснабжению, газоснабжению и электроснабжению.

Транспортная инфраструктура

Протяженность городских автомобильных дорог составляет 65,2 км, в том числе автодорога общего пользования – 35,72 км, городские автомобильные дороги – 29,48 км. Ремонт, содержанием автодорог на территории городского округа занимаются две организации: МУП ЖКХ г. Межгорье и ФГУП УС-30.

Автомобильные дороги

Расстояние до города Уфа Республики Башкортостан – 233 км, расстояние до города Белорецк Республики Башкортостан – 82 км.

Пассажирские перевозки в ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан осуществляют индивидуальные предприниматели города. Существует 4 маршрута, из них междугородних – 2, пригородных – 1, внутригородских - 1.

Железные дороги

Железнодорожное сообщение – станция Юша Куйбышевской железной дороги.

2.4. Человеческий фактор

Предварительная численность постоянно проживающего населения на территории ЗАТО Межгорье составляет 16 019 человек по состоянию на 01.01.2016 года; численность детей 3349 человек; численность пенсионеров 4264 человек; численность инвалидов, имеющих ограниченные способности к трудовой деятельности составляет 673 человек.

По состоянию на 01.01.2016 года имеет статус безработного 338 человек, из них имеют высшее образование 48 чел., средне-профессиональное образование 155 чел. Уровень безработицы на 01.01.2016 года составил– 3,38%.

2.5. Финансовая сфера

Финансовая инфраструктура города Межгорье представлена совокупностью предприятий и организаций, осуществляющих деятельность по следующим направлениям:

- оказание финансово-кредитных услуг;
- оказание инвестиционных услуг;
- оказание страховых услуг.

Основную долю финансово-кредитных и инвестиционных услуг оказывает банковский сектор экономики, который представлен подразделениями кредитных организаций, в том числе:

ОАО АК «Сбербанк России» Отделение №4582/0065,

ОАО «Уралсиб» Дополнительный офис в г. Межгорье,

ПУ Банка России Нагорное

Доходная часть бюджета городского округа закрытое административно-территориальное образование город Межгорье Республики Башкортостан формируется из налоговых и неналоговых доходов, безвозмездных перечислений из других уровней бюджетной системы Российской Федерации, получаемых в виде дотаций, субсидий, субвенций, иных межбюджетных трансфертов и прочих безвозмездных поступлений.

В структуре доходов бюджета городского округа закрытое административно-территориальное образование город Межгорье Республики Башкортостан удельный вес налоговых доходов составил: в 2013 году – 41,7%; в 2014-23,8%; в 2015 году -22,3%.

Таблица 2

Структура налоговых доходов бюджета ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан

Наименование	2013 год	2014 год	2015 год	План 2016 года
Налоговые доходы (тыс.руб.), в том числе:	273 453,8	154 697,2	151 804,3	127 226,0
налог на доходы физических лиц	247 334,9	143 807,7	132 116,6	107 067,0
налоги на совокупный доход	6 245,3	7 591,9	7 025,8	6 313,0
налоги на имущество	18 920,8	- 1 675,9	7 696,9	9 865,0
государственная пошлина	952,7	1 306,4	1 931,0	1 550,0
Акцизы по подакцизным товарам	-	3 667,0	3 034,0	2 431,0
Задолженность и перерасчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам	0,1	0,1	0	0

Основным налогом, формирующим налоговые доходы бюджета ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан, является налог на доходы физических лиц, поступление которого в бюджет ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан в 2015 году составило 132 116,6 тыс.руб. (87,03% налоговых доходов).

Согласно республиканской целевой программы «Развитие транспортной системы Республики Башкортостан» утвержденной постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22 января 2014 года № 18 «О государственной программе «Развитие транспортной системы в Республике Башкортостан», бюджету ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан выделены субсидии в 2016 году из бюджета Республики Башкортостан на софинансирование расходов по ремонту и капитальному ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения.

Условием предоставления субсидий является наличие в решении о местном бюджете муниципального района или городского округа Республики Башкортостан на очередной финансовый год и плановый период расходного обязательства и ассигнований из местного бюджета муниципального района или городского округа Республики Башкортостан на финансирование расходов по осуществлению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в объемах, достаточных для получения субсидий.

III. Инвестиции

3.1. Инвестиционные проекты

На территории муниципального образования реализуются следующие инвестиционные проекты (таблица 3).

Таблица 3

Наименование проекта и сведения об инициаторе проекта	Объем инвестиций (млн.руб.)	Срок реализации (год)	Количество новых рабочих мест	Текущее состояние и уровень готовности (%)
1	2	3	4	5
Реконструкция системы водоотведения ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан	397,225	2018	-	55,72
Реконструкция ФОК в микрорайоне Юго-Западный ЗАТО Межгорье	49,796	2015	3	32,40

Инвестиционные проекты, предполагаемые администрацией муниципального образования к реализации (таблица 4).

Таблица 4

Наименование проекта, краткая характеристика (объем инвестиций, срок реализации, количество рабочих мест, емкость рынка, финансово-экономические показатели)	Сведения о потенциальных инвесторах для проекта и структуре финансирования	Поддержка со стороны администрации муниципального образования. Контакты.
1	2	3
Реконструкция стадиона "Строитель" (СМР)	Источник финансирования – за счет средств бюджета Республики Башкортостан	Первый заместитель главы Администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан Якимович Михаил Викторович 2-18-88
Строительство биатлонной лыже-роллерной трассы (ПИР, СМР)	Источник финансирования – за счет средств бюджета Республики Башкортостан	Первый заместитель главы Администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан Якимович Михаил Викторович 2-18-88
Быстровозводимый бассейн в микрорайоне Центральный ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан (ПИР, СМР)	Источник финансирования – за счет средств бюджета Республики Башкортостан	Первый заместитель главы Администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан Якимович Михаил Викторович 2-18-88

3.2. Инвестиционные площадки

На территории муниципального образования имеются следующие свободные инвестиционные площадки (таблица 5).

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Место расположения (адрес)	Площадь (кв.м.)	Наличие зданий и инженерной инфраструктуры	Краткая характеристика
1	2	3	4	5	6
Межгорье - Центральный					
1	Котельная №318	ЗАТО Межгорье, микрорайон Центральный	28 000	Имеются капитальные строения, инженерные коммуникации	Производственная база: Котельная №318, мазутонасосная станция к котельной, склад. Направление использования - на усмотрение инвестора

2	ЦТП №1	ЗАТО Межгорье, микрорайон Центральный. ул. Мира	250	Имеются капитальные строения, инженерные коммуникаци и	Центральный тепловой пункт Здание ЦТП-1 кирпичное, одноэтажное площадью 172 м2 Направление использования - на усмотрение инвестора
3	ЦТП №3	ЗАТО Межгорье, микрорайон Центральный ул Дудорова	150	Имеются капитальные строения, инженерные коммуникаци и	Центральный тепловой пункт Здание ЦТП-3 кирпичное, одноэтажное площадью 101м2 Направление использования - на усмотрение инвестора
4	ЦТП №4	ЗАТО Межгорье, микрорайон Центральный ул. Комсомольская	350	Имеются капитальные строения, инженерные коммуникаци и	Центральный тепловой пункт Здание ЦТП-4 кирпичное, одноэтажное площадью 298м2 Направление использования - на усмотрение инвестора
5	ЦТП №5	ЗАТО Межгорье, микрорайон Центральный ул. Комсомольская	170	Имеются капитальные строения, инженерные коммуникаци и	Центральный тепловой пункт Здание ЦТП-5 кирпичное, одноэтажное площадью 127м2 Направление использования - на усмотрение инвестора
6	ЦТП №6,7	ЗАТО Межгорье, микрорайон Центральный Ул. Олимпийская	150	Имеются капитальные строения, инженерные коммуникаци и	Центральный тепловой пункт Здание ЦТП-6,7 кирпичное, одноэтажное площадью 101м2 Направление использования - на усмотрение инвестора
7	ЦТП №34	ЗАТО Межгорье, микрорайон Центральный ул. Карбышева	350	Имеются капитальные строения, инженерные коммуникаци и	Центральный тепловой пункт Здание ЦТП-34 кирпичное, одноэтажное площадью 298м2 Направление использования - на усмотрение инвестора
8	ЦТП №342	ЗАТО Межгорье, микрорайон Центральный ул. Советская (за ФГУП УС- 30)	220	Имеются капитальные строения, инженерные коммуникаци и	Центральный тепловой пункт Здание ЦТП-342 кирпичное, одноэтажное площадью 170м2 Направление использования - на усмотрение инвестора
9	ЦТП №8	ЗАТО Межгорье, микрорайон Центральный ул. Солнечная (за Мечетью)	250	Имеются капитальные строения, инженерные коммуникаци и	Центральный тепловой пункт Здание ЦТП-8 кирпичное, одноэтажное площадью 176м2 Направление использования - на усмотрение инвестора

10	Свободные площади в здании комбината бытового обслуживания (КБО)	ЗАТО Межгорье, микрорайон Центральный ул. Советская д.27	201,1	Имеются капитальные строения, инженерные коммуникации	Здание комбината бытового обслуживания, кирпичное, двухэтажное, площадью 1298,1 кв.м. Направление использования - на усмотрение инвестора
11	Свободные площади в здании торгового комплекса "Новый Универсам"	ЗАТО Межгорье, микрорайон Центральный ул. Ленина д.9	2500	Имеются инженерные коммуникации	Здание магазина из стеновых панелей, двухэтажное площадью 2528,7 м2 Направление использования - на усмотрение инвестора
Межгорье - Юго-Западный					
12	Котельная №218	ЗАТО Межгорье, микрорайон Юго-Западный.	46 800	Имеются капитальные строения, инженерные коммуникации	Производственная база: Котельная №218/1, Котельная 218/5, мазутонасосная станция к котельной, склад. Направление использования - на усмотрение инвестора
13	ЦТП №70	ЗАТО Межгорье, микрорайон Юго-Западный, ул. Строительная (за пекарней)	450	Имеются капитальные строения, инженерные коммуникации	Центральный тепловой пункт Здание кирпичное, одноэтажное площадью 315м2 Направление использования - на усмотрение инвестора
14	ЦТП №30	ЗАТО Межгорье, микрорайон Юго-Западный ул. Татлинская (за домом №3)	250	Имеются капитальные строения, инженерные коммуникации	Центральный тепловой пункт Здание кирпичное, одноэтажное площадью 175м2 Направление использования - на усмотрение инвестора
15	ЦТП №3,3а	ЗАТО Межгорье, микрорайон Юго-Западный пр. Энергетиков (у Церкви)	450	Имеются капитальные строения, инженерные коммуникации	Центральный тепловой пункт Здание кирпичное, одноэтажное площадью 315м2 Направление использования - на усмотрение инвестора

16	ЦТП №42	ЗАТО Межгорье, микрорайон Юго-Западный ул. Набережная (за домом №2)	650	Имеются капитальные строения, инженерные коммуникации	Центральный тепловой пункт Здание кирпичное, одноэтажное площадью 541м2 Направление использования - на усмотрение инвестора
17	ЦТП №225	ЗАТО Межгорье, микрорайон Юго-Западный	700	Имеются капитальные строения, инженерные коммуникации	Центральный тепловой пункт Здание кирпичное, одноэтажное площадью 578м2 Направление использования - на усмотрение инвестора
18	Здание участка ВИБ №2	ЗАТО Межгорье, микрорайон Юго-Западный ул. Строительная	600	Имеются капитальные строения, инженерные коммуникации	Участок водоснабжения и водоотведения Здание кирпичное, двухэтажное площадью 499м2 Направление использования - на усмотрение инвестора
Иное местоположение					
19	Зона придорожного отдыха (Кемпинг) с охраняемой стоянкой для автотранспорта и придорожным ремонтным сервисом	ЗАТО Межгорье, пересечение дорог Уфа – Белорецк, Межгорье Центральный – Межгорье Юго-Западный, 172 км. от г.Уфа.	5000	Инженерные коммуникации в 2 км от объекта	Зона придорожного отдыха с охраняемой стоянкой, гостиницей, СТО, торговым павильоном и т.п. С возможностью расширения площади территории.
20	Зона городского округа ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан, «Пионерлагерь»	ЗАТО Межгорье, 13-й км. дороги общего назначения Межгорье Центральный – Межгорье Юго-Западный	320 000	Инженерные коммуникации в 12 км от объекта	Направление использования - на усмотрение инвестора

IV. Контакты

Администрация ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан
453571, г. Межгорье, ул.40 лет Победы,58
E-mail: adm53@bashkortostan.ru
<http://www.mezhgorie.ru>

должность	Фамилия, Имя, Отчество	Телефон служебный, код города 34781
Глава Администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан	Панченко Виктор Владимирович	2-19-99 тел./факс 2-12-66
Первый заместитель главы Администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан	Якимович Михаил Викторович	2-18-88
Начальник бухгалтерского учета - главный бухгалтер Администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан	Прусакова Любовь Ивановна	2-19-09
Начальник отдела торговли и защиты прав потребителей Администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан	Лукьяненко Олег Владимирович	2-29-51, 2-12-87
Начальник отдела жизнеобеспечения, строительства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан	Мешковская Наталья Владимировна	2-12-92
Начальник отдела экономического развития, промышленности и инвестиций Администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан	Луций Владимир Иванович	2-12-88
Заведующий сектором архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан	Вилков Андрей Иванович	2-11-88
Председатель комитета по управлению муниципальной собственностью ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан	Чоловский Александр Николаевич	2-29-46

Основные показатели социально-экономического развития муниципального образования

Показатели	Единица измерения	2013 г. факт	2014 г. факт	2015 г. факт	2016 г. прогноз
Экономические показатели					
Численность постоянного населения (среднегодовая)	чел.	16 658	16 352	16 147	16 019
	В % к предыдущему году	99,13	98,2	98,7	99,2
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	тыс.руб.в ценах соответствующих лет	1 210,663	1 472,972	1 638,019	1765,785
	В % к предыдущему году	108,3	121,7	111,21	107,8
Объем инвестиций в основной капитал в счет всех источников финансирования	тыс.руб.в ценах соответствующих лет	128 133	51 709	81 099	82 699
	В % к предыдущему году	83,8	40,4	116,6	102,0
Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования	тыс.кв.м.	-	0,35	-	-
	В % к предыдущему году	-	-	-	-
Численность зарегистрированных безработных	Чел.	257	296	397	406
Уровень зарегистрированной безработицы	%	2,24	2,58	3,46	4,25

2. Уровень жизни					
Среднемесячная заработная плата (в среднем по году)	Руб.	33 359	32 894,6	35 277,0	35 997,6
	В % к предыдущему году	107,2	99,8	106,2	102,0
3. Потребительский рынок					
Оборот розничной торговли	тыс.руб.в ценах соответствующих лет	404 894	433 778	432 774	446 337
	В % к предыдущему году	101,1	107,1	99,8	103,1
Оборот общественного питания в действующих ценах каждого года	тыс.руб.	15 067	16 288	15 727	15 733
	В % к предыдущему году	101,1	108,1	96,5	100,0
Объем платных услуг населению. В действующих ценах каждого года	тыс.руб.	255 813	280 599	313 942	335 918
	В % к предыдущему году	105,1	109,7	111,9	107,0
В том числе:					
бытовые услуги	тыс.руб.в ценах соответствующих лет	1 077	974	1000	1016
	В % к предыдущему году	106,4	106,4	102,7	101,6