

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ
Муниципальный район Куюргазинский район Республики Башкортостан

Название площадки	Цех по производству и розливу питьевой и минеральной воды
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Куюргазинский район, д.Новокалтаево, ул.Б.Бикбая, 50
Тип площадки <i>Модуль с прилегающими бытовыми помещениями</i> <i>Территория незавершенного строительства</i> <i>Складское помещение</i> <i>Производственная база (перечень оборудования)</i> Здание предприятия (наименование) <i>Предприятие целиком (название)</i> <i>Свободные земли</i> <i>Иное (указать)</i>	Цех, ООО «Живые родники»
Основные сведения о площадке	
Адрес места расположения площадки	Куюргазинский район, д.Новокалтаево, ул.Б.Бикбая, 50
Кадастровый номер земельного участка	
Общая площадь территорий (кв.м)	10 000 кв.м. (1 га.)
Площадь застройки (кв.м)	684
Общая площадь зданий (кв. м)	684
Возможность расширения (да / нет)	да
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (м или км)	нет
Расстояние до ближайших жилых домов (в м или км)	60 м.
Нахождение в природоохранной зоне (да/нет) Обременения, ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное).	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, склон, сложный ландшафт, иное)	Горизонтальная поверхность
Возможность затопления во время паводков (да/нет)	нет
Описание территории площадки, длина x ширина земельного участка	Прямоугольная форма
Наличие ограждений (есть/нет)	есть
Правовой статус площадки	
Вид собственности (частная, государственная, муниципальная)	частная
Собственник (наименование владельца) Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда)	Кунаккузин Рашит Явдатович
Предполагаемые условия привлечения инвестора (краткосрочная аренда, долгосрочная аренда, выкуп, совместная реализация инвестиционных проектов)	совместная реализация инвестиционных проектов
Предварительная стоимость аренды/продажи помещения/земельного участка за 1 кв. м. в руб., без НДС	

Категория земельного участка	Земли поселений					
Вид разрешенного использования	Использование под строительство цеха по производству питьевой и минеральной воды					
Земельные вопросы, требующие урегулирования при предоставлении земельного участка	нет					
Удаленность (в км) участка от:						
г. Уфа	300					
центра муниципального образования, в котором находится площадка	с.Ермолаево, 35-40 км.					
близлежащего города	г.Кумертау- 47 км., г.Оренбург – 100 км.					
автомагистрали	Уфа-Оренбург- 2 км.					
железной дороги (название станции)	с. Новомурапталово					
аэропорта (название)	г.Оренбург, г.Уфа					
речного порта, пристани (название)	нет					
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке						
Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Цех	684	1	3,5	Шлакоблок, кирпич	0	есть
Собственные транспортные коммуникации						
Тип коммуникаций	есть					
Автомобильная дорога	есть					
Железнодорожная ветка	-					
Почта / телекоммуникации	-					
Характеристика инфраструктуры						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (существующая /доступная к подведению)	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)	Поставщик услуг	Тарифы на энергоресурсы (электроэнергия, водоснабжение, газ и т.д.)	
Газ	куб. м/час	80		ООО «Газпром межрегион газ»		
Отопление	Гкал/час					
Пар	Бар					
Электроэнергия	Квт	220		ООО «ЭСКБ»		
Водоснабжение общее	куб. м/сутки					
Вода питьевая	куб. м/сутки	50				
Вода техническая	куб. м/сутки					
Канализация	куб. м/сутки	есть				
Очистные сооружения	куб. м/сутки					
Наличие полигона для ТБО и промышленных отходов (расстояние, км)						
Контактные данные						
Контактное лицо собственника/арендатора площадки (должность, Ф.И.О.)			Кунаккузин Рашит Явдатович Индивидуальный предприниматель			
Телефон (с кодом города), факс			8/9225334741			
E-mail			kunakkuzinamasalimova@mail.ru			
Дополнительные данные						

Предложения по использованию площадки (промышленное производство, индустриальный парк, технопарк, логистический центр, другое)	Цех по производству и розливу питьевой и минеральной воды
Дополнительная информация о площадке	
Контактное лицо по вопросам заполнения формы	
АО «Корпорация развития Республики Башкортостан», Хатмуллина Айгуль Фанилевна +7 347 -280-82-32 (10220) 8-987-604-54-45 Khatmullina.af@baskortostan.ru	